

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne

Oznaczenie nieruchomości	Obręb: Dubicze Cerkiewne działka ewidencyjna nr geod. 880/3
Powierzchnia nieruchomości	0,6195 ha
Cena wywoławcza	24 350,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)
Wysokość wymaganego wadium	2 400,00 (dwa tysiące czterysta złotych)
Oznaczenie nieruchomości wg KW	Działka nr 880/3 nie posiada założonej księgi wieczystej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: częściowo obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i częściowo obszary użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno – gospodarczego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV – 0,0218ha, ŁV – 0,0996ha, RV – 0,1050ha, RVI - 0,3931ha. Działka położona na przedłużeniu ul. Głównej w końcowej części zabudowy siedliskowej miejscowości Dubicze Cerkiewne. Dojazd do działki drogą gruntową o długości ok. 80 m. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują grunty rolne i zadrzewione. Teren działki jest uporządkowany, użytkowany rolniczo.
Termin i miejsce przetargu	<u>Termin przetargu:</u> 11 sierpnia 2017 r. godz. 10 ⁰⁰ <u>Miejsce:</u> Urząd Gminy w Dubiczach Cerkiewnych ul. Główna 65 17-204 Dubicze Cerkiewne, pok. nr 8

Uzasadnienie wyboru trybu przetargu.

Działka, której dotyczy przetarg (nr ewid. 880/3) stanowi grunty rolne. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016r. poz. 2052 z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ww. ustawie bądź też podmioty których ustalenia ww. ustawy nie dotyczą – art. 2a ust.3. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu na powyższą nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 400zł, w terminie do dnia 03 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr

08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt) - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy.

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2016r. poz. 2052 z późn.zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej w podanym terminie przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy, tj.
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
 - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy;
 - potwierdzenie posiadania kwalifikacji rolniczych - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.Podmioty, o których mowa w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016r. poz. 2052 z późn. zm.) w podanym wyżej terminie powinny złożyć dokumenty potwierdzające ich podmiotowość.
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 03 sierpnia 2017r. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pokój nr 6 (sekretariat) w formie pisemnej (w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż działki 880/3 Dubicze Cerkiewne”) załączając dokumenty wymienione w punkcie 2.
4. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia 08 sierpnia 2017r. listę osób zakwalifikowanych do niniejszego przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu.
5. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
6. Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość.
7. Wpłacone wadium organizator przetargu zwraca niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
9. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1326zł.
10. W przypadku wyłonienia kandydatem na nabywcę osoby nie spełniającej wymogów wynikających z art. 3 pkt 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, umowa przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego zostanie sporządzona pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych zgodnie z art. 3 pkt 4 przedmiotowej ustawy.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
13. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne dn. 10.07.2017r.

WOJTA
Leon Małaszewski