

**Zarządzenie Nr 153.2017**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 2 marca 2017r.**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne**, oznaczoną numerem działki **880/3** o powierzchni **0,6195ha**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

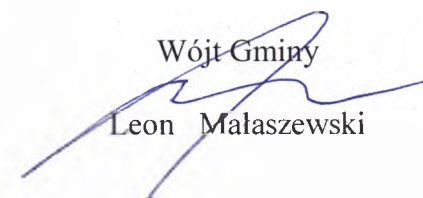
Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi **Jelonka** oznaczoną numerem działki **297/3** o powierzchni **11,6913ha**, zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

Leon Małaszewski



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIENWE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (netto)	Uwagi
1.	880/3	6195	-	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako LIV – 0,0218ha, LV – 0,0996ha, RV – 0,1050ha, RVI - 0,3931ha. Działka położona na przedłużeniu ul. Główniej w końcowej części zabudowy siedliskowej miejscowości Dubicze Cerkiewne. Dojazd do działki drogą gruntową o długości ok. 80 m. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują grunty rolne i zadrzewione. Teren działki jest uporządkowany, użytkowany rolniczo.	Przeznaczenie w studium: częściowo obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i częściowo obszary użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno – gospodarczego	Sprzedaż	24 350	

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1326 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **13.04.2017r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **JELONKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	297/3	11 6913	BI2P/0002545 6/1	Obręb wsi Jelonka	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako RV – 1,9180ha, RVI – 9,7733ha. Działka położona poza obszarem zabudowy ok. 1,5 km w kompleksie gruntów rolnych wsi Jelonka. Dojazd do działki drogą gruntową w kierunku wsi Suchowolce. Działka ma regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do kwadratu o wym. 325m x 360m. Na części jej obszaru przy drodze dojazdowej występuje niewielkie wyrobisko po odkrywkowej eksploatacji piasku, pozostały obszar stanowią grunty orne. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują grunty użytkowane rolniczo, a nieco dalej tereny leśne. Działka położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXIII/203/16 z dnia 21.03.2016r. Na powyższym obszarze obowiązuje m.in. zakaz eksploatacji surowców naturalnych.	Przeznaczenie w studium: obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostających w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania oraz obszary perspektywicznego występowania surowców mineralnych – piaski ze żwirem.	Sprzedaż	292 440	

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 664 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **13.04.2017r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.