

**Załącznik Nr 7**

do Zarządzenia Nr 154.2017

Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne

z dnia 6 marca 2017 roku

**MIENIE KOMUNALNE****I. CZĘŚĆ OPISOWA DOTYCZĄCA GRUNTÓW GMINNYCH****STAN GRUNTÓW  
STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY DUBICZE CERKIEWNE  
W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH  
na dzień 31 grudnia 2016 r.**

Nazwa obrębu	Ogólna powierzchnia gruntów w ha.	w tym				
		Użytki rolne	Lasy i grunty zadrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nieużytki i tereny różne
Czechy Orlańskie	<b>39,4584</b>	4,2514	6,5255	22,3595	0,0000	6,3220
Dubicze Cerkiewne	<b>83,5810</b>	16,9760	6,6198	54,0829	5,3161	0,5862
Tofilowce	<b>51,0814</b>	6,5788	0,8198	40,9910	0,0000	2,6918
Długi Bród	<b>6,5731</b>	0,4903	0,0000	6,0828	0,0000	0,0000
Grabowiec	<b>50,1370</b>	6,7453	0,7314	34,4608	0,0000	8,1995
Górny Gród	<b>6,6926</b>	2,0952	0,0674	4,5300	0,0000	0,0000
Istok	<b>19,8507</b>	4,2504	0,9347	14,6656	0,0000	0,0000
Jagodniki	<b>12,1207</b>	2,2082	0,0000	9,9125	0,0000	0,0000
Jakubowo	<b>2,3077</b>	0,4902	0,0850	1,7325	0,0000	0,0000
Jelonka	<b>45,9198</b>	13,4913	0,0000	32,3985	0,0000	0,0300
Koryciski	<b>16,4500</b>	0,9700	0,0000	15,4800	0,0000	0,0000
Klakowo	<b>3,1600</b>	0,0000	0,0000	3,1600	0,0000	0,0000
Kraśkowszczyzna	<b>2,3259</b>	0,1757	0,2356	1,9146	0,0000	0,0000
Krugle	<b>1,5099</b>	0,0000	0,0000	1,5099	0,0000	0,0000
Pasieczniki Małe	<b>5,0366</b>	0,0000	0,5500	4,4866	0,0000	0,0000
Piaski	<b>1,9150</b>	0,2968	0,0000	1,6182	0,0000	0,0000
Rutka	<b>7,1279</b>	3,1467	0,1046	3,8766	0,0000	0,0000
Siemiwołoki	<b>2,5400</b>	0,0251	0,0000	2,5149	0,0000	0,0000
Stary Kornin	<b>20,6959</b>	2,8627	0,0000	16,1833	0,0000	1,6499
Starzyna	<b>19,1046</b>	1,4547	2,0101	11,6898	0,0000	3,9500
Werstok	<b>20,1158</b>	2,9702	1,8541	15,0345	0,0000	0,2570

<b>Witowo</b>	<b>18,8289</b>	0,9905	0,0000	17,4773	0,0000	0,3611
<b>Wiluki</b>	<b>7,6445</b>	0,7445	0,0000	6,6800	0,2200	0,0000
<b>Wojnowka</b>	<b>34,4305</b>	6,7528	4,4025	23,2694	0,0058	0,0000
<b>Wygon</b>	<b>2,9600</b>	0,0700	0,0000	2,8900	0,0000	0,0000
<b>RAZEM</b>	<b>481,5679</b>	<b>78,0368</b>	<b>24,94</b>	<b>349,0012</b>	<b>5,5419</b>	<b>24,0475</b>
	481,5679					

Gmina Dubicze Cerkiewne obejmuje 25 obrębów geodezyjnych. Na terenie wszystkich obrębów geodezyjnych znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne oraz Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne łączna powierzchnia tych gruntów wg. stanu na dzień 31 grudnia 2016r. wynosiła 482 ha.

### **Przeznaczenie i rodzaj użytków, gruntów stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Grunty rolne stanowią powierzchnię           | 78ha, w tym:  |
| – grunty orne                                   | 50ha          |
| – łąki trwałe                                   | 9ha           |
| – pastwiska trwałe                              | 13ha          |
| – grunty rolne zabudowane                       | 5ha           |
| – rowy  | 1ha           |
| <br>  |               |
| 2. Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione      | 25ha w tym:   |
| – lasy  | 18ha          |
| – grunty zadrzewione i zakrzewione              | 7ha           |
| <br>  |               |
| 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane            | 349ha, w tym: |
| – tereny przemysłowe                            | 2ha           |
| – inne tereny zabudowane                        | 8ha           |
| – zurbanizowane tereny niezabudowane            | 3ha           |
| – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe               | 18ha          |
| – drogi   | 306ha         |
| – inne  | 2ha           |
| – użytki kopalne                                | 10ha          |
| <br>  |               |
| 4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 6ha           |
| <br>  |               |
| 5. Nieużytki i tereny różne                     | 24ha          |

Grunty rolne w części stanowią użytki rolne klasy V i VI o małej przydatności rolniczej w związku z tym nie są użytkowane rolniczo i pozostają w odłogu.

Część tych gruntów stanowią działki dożywotniego użytkowania oraz działki pod budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, o których zwrot nie wystąpili emeryci i renciści oraz ich spadkobiercy.

Część gruntów rolnych o powierzchni 30,90ha, przydatnych do rolniczego użytkowania, dzierżawionych jest osobom fizycznym i prawnym.

Grunty zabudowane i zurbanizowane to działki użyteczności publicznej, niezabudowane tj.

boiska sportowe, place zabaw, drogi itp., oraz zabudowane świetlicami wiejskimi oraz innymi budynkami stanowiącymi własność gminy Dubicze Cerkiewne tj. Zespół Szkół w Dubiczach Cerkiewnych i nieruchomości po zlikwidowanej szkole podstawowej w Czechach Orlańskich.

Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i grunty pod wodami (o powierzchni 5,2961 ha) to teren wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dubiczach Cerkiewnych. Pozostałe grunty pod wodami o powierzchni: 0,2458 ha stanowią stawy i zbiorniki p.poż.

Użytki kopalne, nieużytki i tereny różne to głównie różnego rodzaju lokale kopalnie żwiru, piasku i gliny. Gmina nie posiada koncesji na wydobywanie surowców i w związku z tym nie prowadzi ich eksploatacji.

Gmina Dubicze Cerkiewne posiada pewien zapas gruntów, które mogą być przeznaczone do sprzedaży po uprzednim ich przygotowaniu, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i budownictwo letniskowe. Możliwość systematycznej sprzedaży i osiągnięcia dochodów z tego tytułu, pozwala na coroczne równoważenie budżetu gminy.

### ***Mienie komunalne 2016 rok***

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w zarządzie **Zespołu Szkolno-Oświatowego w Dubiczach Cerkiewnych:**

- grunta gminne ( trwałe zarząd)	24.086,00 zł
- budynek Zespołu Szkolno-Oświatowego	3.086.926,31 zł
- budynek szkolny „muzeum”	30.967,01 zł
- budynek szkolny „gospodarczy”	20.238,39 zł
- budynek szkolny „wc”	4.546,33 zł
- autobus	193.004,00 zł
- ogrodenie	25.059,83 zł
- sieć energetyczna	9.206,60 zł
- kserokopiarka RICOH Aficio MP 2000	5.000,00 zł
- zestaw TOM I – plac zabaw	4.331,00 zł
- kocioł retorowy	65.884,95 zł

Wartość środków trwałych Zespołu Szkolno-Oświatowego w Dubiczach Cerkiewnych wynosi **3.469.250,42 zł**

Mienie gminy Dubicze Cerkiewne pozostające w bezpośrednim zarządzie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych:

#### **Budynki:**

- blok mieszkalny o powierzchni użytkowej 430 m <sup>2</sup> o wartości inwentarz.	450.597,41 zł
- budynek „Dworek Polski” o powierzchni użytkowej 108 m <sup>2</sup> o wartości	176.400,00 zł
- budynek „Bachmatówka” o pow. użytkowej 208 m <sup>2</sup> o wartości	124.821,00 zł
- budynki „Pilawa Lux” o pow. użytkowej 44 m <sup>2</sup> o wartości	13.287,80 zł

#### **Budynki użytkowe:**

- budynek Urzędu Gminy o wartości inwentarzowej	105.271,28 zł
- budynek po byłej lecznicy weterynaryjnej o pow. użytkowej 469 m <sup>2</sup> o wartości	421.332,08 zł
- budynek ośrodka zdrowia o pow. użytkowej 220 m <sup>2</sup> o wartości	501.114,12 zł
- budynek warsztatowy o wartości	8.168,29 zł
- budynki świetlic wiejskich w następujących miejscowościach: Dubicze Cerkiewne, Stary Kornin, Istok, Czechy Orlańskie, Koryciski, Jagodniki, Wojnowka, Tofilowce, Werstok, Jelonka, Grabowiec i Witowo sztuk 12 o ogólnej wartości	1.976.231,86 zł
- budynek poszkolny w Czechach Orlańskich o wartości	21.307,00 zł
- budynek poszkolny w Starym Korninie	20.000,00 zł
- budynek gospodarczy (poszkolny) w Starym Koninie	6.000,00 zł

- budynek murowany WC (poszkolny) w Starym Kornie	4.000,00 zł
- przystanki autobusowe w następujących miejscowościach: Jelonka, Koryciski, Czechy Orłańskie, Werstok, Wojnówka, Starzyna ogółem 6 sztuk o wartości	12.749,35 zł
- budynek po zlewni mleka w Wojnówce	7.000,00 zł
- budynek po zlewni mleka w Jagodnikach	7.000,00 zł
- budynek hydroforni	44.435,19 zł
- MOR (Miejsce Obsługi Rowerzystów) Zalew Bachmaty	81.880,19 zł

*W związku z przekazaniem w 2016 roku nakładów przez Zarząd Województwa Podlaskiego została zwiększona wartość MOR-u o 7199,29 zł.*

*W 2016 roku budynek po zlewni mleka o wartości 7000 zł w Tofiłowcach został sprzedany osobie fizycznej.*

### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- kanalizacja sanitarna w miejscowości Dubicze Cerkiewne o wartości inw.	1.445.403,49 zł
- kanalizacja sanitarna w m. Jagodniki i odcinek kanału tłoczego Jagodniki – Stary Kornin wraz z przepompowniami	1.089.865,27 zł
- oczyszczalnia ścieków Dubicze Cerkiewne	870.143,83 zł
- oczyszczalnia ścieków Stary Kornin	505.598,45 zł
- kanalizacja Stary Kornin i Koryciski	1.550.018,62 zł
- sieć wodociągowa tranzytowa Tofiłowce-Koryciski	161.728,36 zł
- wodociąg zbiorowego zaopatrzenia w wodę o wartości	2.158.857,19 zł
przekazany do utrzymania i administrowania Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Hajnówce	
- baseny p.poż. w miejscowościach: Koryciski, Dubicze Cerkiewne szt. 2, Grabowiec szt. 2, Werstok, Długi Bród, Witowo, Jelonka ogółem szt. 9 o wartości	52.703,96 zł
- linia oświetleniowa na ulicy Osiedlowej	6.100,00 zł
- oświetlenie uliczne w m. Zabagonie	6.229,66 zł
- droga gminna nr 108682 B Werstok-Wiluki	331.745,72 zł
- droga gminna nr 108690 B w Tofiłowcach	215.362,48 zł
- droga wewnętrzna o nr geod. 468/1 w Tofiłowcach	5.000,00 zł
- droga gminna w obrębie wsi Rutka (dz. 47 i 64)	32.039,00 zł
- droga gminna nr 108681B we wsi Werstok (ulica wiejska)	275.112,46 zł
- droga gminna Nr 108 673B Grabowiec-Dubicze Cerkiewne	371.449,12 zł
- droga gminna nr 108672B (Dubicze Cerkiewne –Rutka)	14.779,00 zł
- droga gminna w m. Grabowiec (dz. 1172)	19.440,00 zł
- parking utwardzany przy siedzibie Leśnictwa Jodłówka w miejscowości Werstok	11.805,90 zł
- napowietrzna linia oświetlenia ulicznego w m.Tofiłowce	21.410,76 zł
- oświetlenie uliczne na zabudowanym odcinku drogi w m. Wiluki o wartości	23.499,87 zł
- oświetlenia uliczne	382.663,10 zł
- oświetlenie drogi wojewódzkiej nr 685 w Dubiczach Cerkiewnych	42.604,08 zł
- oświetlenie uliczne na ul. Słonecznej w Dubiczach Cerkiewnych	6.150,00 zł
- linia energetyczna	19.859,02 zł
- zewnętrzne urządzenie elektryfikacyjne	32.708,56 zł
- zbiornik żelbetonowy podziemny na osiedlu mieszkaniowym	19.521,78 zł
- zewnętrzne sieci wodno-kanalizacyjne	62.276,07 zł
- zbiorniki sanitarne	116.872,98 zł
- kanał co zew. z łupin żelbetonowych	20.192,38 zł
- drogi z ukształtowaniem terenu	101.671,49 zł
- plac w Istoku	2.634,10 zł
- plac z ogrodzeniem w Czechach Orłańskich	3.314,99 zł

- zbiornik małej retencji	774.882,83 zł
- przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków w m. Zabagonie, Istok, Koryciski, Werstok, Stary Kornin	46.547,25 zł
- 64 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków z filtrem gruntowo-roślinnym	923.292,37 zł
- ogrodzenie w Koryciskach	3.652,47 zł
- ogrodzenie z siatką na słupach (ogrodzenie bloku mieszkalnego)	24.692,60 zł
- ogrodzenie świetlicy w Tofiłowcach	6.498,45 zł
- ogrodzenie ośrodka zdrowia	4.545,13 zł
- wysypisko śmieci	18.755,00 zł
- boisko sportowe	68 188,12 zł
- ogrodzenie placu zabaw	4.580,00 zł
- boisko do piłki nożnej i boisko wielofunkcyjne do siatkówki i tenisa	42.849,35 zł

*W 2016 roku ze środków własnych rozbudowano wodociąg w m. Starzyna (z rur PVC z przyłączami o łącznej długości 313m). Wartość robót inwestycyjnych wyniosła **16.749,30 zł**.*

*W 2016 roku rozbudowano również oświetlenie uliczne w m. Krugłe (zamontowano lampy uliczne, zabudowano szafkę pomiarowo-sterowniczą, wykonano uziemienie ochronne i linię napowietrzną) na kwotę **5.412,00 zł**.*

### **Kotły i maszyny energetyczne**

- kotłownia olejowa szt 2 w ośrodku zdrowia i bloku mieszkalnym	158.790,41 zł
- elektrownia oświetleniowa o wartości	9.028,00 zł
- zespół spalinowo-elektryczny o wartości	9.516,72 zł
- zespół prądotwórczy	42.151,00 zł
- 2 kotły grzewcze na eko-groszek	39.740,99 zł

### **Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**

- motopompa Tohatsu OSP Tofiłowce o wartości	23.000,00 zł
- motopompa Tohatsu OSP Dubicze Cerkiewne o wartości	30.000,00 zł
- motopompa pożarnicza szlamowa OSP Tofiłowce o wartości	8.132,00 zł
- motopompa Niagara OSP Dubicze Cerkiewne o wartości	4.600,00 zł
- pompa pływająca Niagara OSP Werstok	4 838,40 zł
- motopompa pożarnicza Niagara OSP Koryciski	4 500,00 zł
- motopompa pływająca Niagara OSP Stary Kornin	4.500,00 zł
- pompa SLV (oczyszczalnia ścieków Dubicze Cerkiewne)	4.499,99 zł
- zestawy komputerowe o wartości ogółem	18.325,62 zł
- zestaw interaktywny (tablica multimedialna, projektor i laptop)	13.000,00 zł
- zestaw: tablica interaktywna z notebookiem i oprogramowaniem „Spotkajmy się wszyscy w przedszkolu”	5.209,00 zł

W ramach projektu „Wdrażanie elektronicznych usług dla ludności województwa podlaskiego – część II, administracja samorządowa” gmina posiada w Urzędzie:

- 18 stanowisk roboczych – komputerów stacjonarnych z monitorami i oprogramowaniem o wartości	79.903,26 zł
- 2 laptopy z oprogramowaniem	8.696,10 zł
- skaner	2.778,57 zł
- czytnik kodów paskowych	198,03 zł
- serwery	28.705,74 zł
- router komunikacyjny Cisco	7.585,41 zł

### W Zespole Szkolno-Oswiatowego w Dubiczach Cerkiewnych:

- komputer stacjonarny z monitorem i oprogramowaniem	4.439,07 zł
- skaner	2.778,57 zł
- czytnik kodów paskowych	198,03 zł
- 20 laptopów z oprogramowaniem	48.812,80 zł
- serwer	10.240,98 zł

### **Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne**

- obrabiarka wieloczynnościowa	8.524,14 zł
- kosiarka samojezdna (w użytkowaniu przez GOKSiR)	6.200,00 zł
- kosiarka bijakowa	23.212,56 zł
- pług odśnieżny	9.578,01 zł

### **Urządzenia techniczne**

- cyfrowa centrala telefoniczna Sigma i	6.441,60 zł
- radiotelefon	19.810,82 zł
- zestaw hydrauliczny -OSP Dubicze Cerkiewne	23.005,00 zł
- zestaw narzędzi hydraulicznych Lukas OSP Tofiłowce	4.000,00 zł
- drabina ratownicza OSP Dubicze Cerkiewne	4.280,00 zł
- drabina ratownicza OSP Tofiłowce o wartości	4.108,80 zł
- 54 zestawy instalacji solarnych	436.443,53 zł
- 2 komplety instalacji solarnych na budynkach szkoły	23.384,13 zł

*W 2016 roku zakupiono osprzęt DSP dla jednostki OSP Werstok z dotacji MSWiA i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego o wartości **6.400,00 zł**.*

### **Środki transportu**

- samochód asenizacyjny o wartości inwentarzowej	119.999,82 zł
- samochód ratowniczo-gaśniczy MAN wraz ze specjalistycznym wyposażeniem (OSP Dubicze Cerkiewne)	751.020,50 zł
- samochód strażacki jelicz (OSP Dubicze Cerkiewne)	81.639,17 zł
- samochód strażacki star (OSP Stary Kornin)	56.074,20 zł
- samochód strażacki star (OSP Koryciski)	62.462,00 zł
- samochód strażacki star 266 cysterna (OSP Werstok)	165.617,61 zł
- ciągnik Belarus	87.671,00 zł
- uaz 469B	14.976,90 zł
- kajaki (szt 10)	32.472,00 zł
- łódź ratownicza z pontonami	8.165,97 zł
- motorówka	21.992,40 zł
- rowery wodne (szt 5)	30.663,90 zł
- narty turystyczne (kpl. 10)	12.607,50 zł
- samochód ratowniczo-gaśniczy Renault Midlum z wyposażeniem	420.000,00 zł

*W 2016 roku został sprzedany firmie Usługi Przewozowe ... autobus marki Autosan o wartości początkowej 83.997,00 zł.*

*W 2016 roku gmina otrzymała nieodpłatnie z Komendy Wojewódzkiej Policji*

- samochód FORD DAW Fokus (rok produkcji 2002) o wartości początkowej **57.950,00 zł**,
  - 2 samochody Land Rover Freelander (rok produkcji 2003) o wartości początkowej **każdy 111.000,00 zł**,
  - samochód Fiat Panda (rok produkcji 2004) o wartości początkowej **25.000,00 zł**,
  - łódź Teresa (rok produkcji 2003) o wartości początkowej **3.969,23 zł**,
  - samochód Daewoo Korando (rok produkcji 1999) o wartości początkowej **94.501,20 zł**,
  - 2 motocykle marki Yamaha (rok produkcji 2001) o wartości początkowej **każdy 16.021,56 zł**.
- Wszystkie środki transportu są umorzone w 100 %.

### **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane**

- zestaw medyczny PSP R-1 o wartości	5.617,50 zł
- zestaw ratunkowy SP R1 OSP Dubicze Cerkiewne	6.634,00 zł
- zabudowa kuchni GOKSiR	17.480,16 zł
- stół cateringowy	4.880,00 zł
- projektor multimedialny	5.160,60 zł
- 3 aparaty powietrzne OSP Tofiłowce	13.131,76 zł
- plac zabaw nad zalewem	37.595,94 zł
- wyposażenie GOZ (2 wagi - 2291,91 zł, ultrasonograf cyfrowy - 85.000,00 zł, defibrylator z kardiomonitorem - 25.168,32 zł, aparat EKG - 7.981,20 zł, otoskop - 2.502,36 zł, ciśnieniomierz - 475,20 zł, zestaw ratunkowo reanimacyjny zapakowany w torbie medycznej - 9.497,29 zł, zestawy mebli - 31.911,68 zł, umową użyczenia sprzęt został przekazany do Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce)	164.827,96 zł
- kserokopiarka z dwustronnym podajnikiem	3.820,00 zł
- zmywarko-wyparzarka	7.305,00 zł
- lokomotywa z wagonem (skład placu zabaw)	7.576,80 zł
- aparat powietrzny Aeris (OSP Tofiłowce)	3.996,00 zł
- 3 aparaty z sygnalizatorami bezruchu (OSP Werstok)	12.944,99 zł

**W 2016 roku ogółem wartość środków trwałych będących własnością Gminy Dubicze Cerkiewne (bez gruntów) wzrosła o 475.663,21 zł, sprzedano i zlikwidowano środki trwałe o wartości 98.156,26 zł.**

### **Dochody budżetowe z mienia komunalnego związanego z obrotem gruntami i nieruchomościami na dzień 31.12.2016 r.**

W 2016 roku uzyskano dochody z tytułu:

1. Dzierżawy gruntów i najmu budynków: 74 814,41 zł,
2. wieczystego użytkowania: 6 156,03 zł,
3. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 8 100,00 zł,
4. sprzedaży gruntów i nieruchomości: 158 092,24 zł.

Zwrotu wywłaszczonych nieruchomości odpłatnie w roku 2016 nie było.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski