

**Zarządzenie Nr 168.2017**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 30 czerwca 2017r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne przy ul. Głównej 1A

- 1. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A,** lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 75,05m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 6,53m<sup>2</sup> i związanego z tym udziału wynoszącego – 8158/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1
- 2. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A,** lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 62,21m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 6,09m<sup>2</sup> oraz przypadającym udziałem wynoszącym – 6830/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha., zgodnie z załącznikiem nr 2

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	957/1	75,05	brak	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1 A	Nieruchomość lokalowa nr 4 o powierzchni użytkowej 75,05m <sup>2</sup> położona na I piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 6,53m <sup>2</sup> oraz przypadającym udziałem wynoszącym – 8158/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	64 207	Istnieje możliwość obejrzenia lokalu; Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni na eko-groszek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1883zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **11.08.2017r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
2.	957/1	62,21	brak	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1 A	Nieruchomość lokalowa nr 3 o powierzchni użytkowej 62,21m <sup>2</sup> położona na I piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 6,09m <sup>2</sup> oraz przypadającym udziałem wynoszącym – 6830/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	54 466	Istnieje możliwość obejrzenia lokalu,; Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni na eko-groszek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1624zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **11.08.2017r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.