

**Zarządzenie Nr 76.2015**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 12 listopada 2015r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Tofilowce**, oznaczoną numerem działki:

- **1068** o powierzchni **6100m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**2. Stary Kornin**, oznaczoną numerem działki:

- **234** o powierzchni **6800m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 76.2015  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 12 listopada 2015r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1.	1068	6100	BI2P/0001 1524/8	Obręb wsi Tofiłowce	Nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁV – 0,61ha. Dojazd do działki drogą gruntową; sieć: wodociągowa, telefoniczna, elektryczna w pobliżu. Działka graniczy z Kanałem Koryciska (rzeką).	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	15 250	Działka rolna w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie działki zabudowanej

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 659 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **24.12.2015r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **STARY KORNIN gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
2.	234	6800	BI2P/0002 3798/6	Obręb wsi Stary Kornin	Nieruchomość zabudowana, położona w środkowej części wsi Stary Kornin, w ciągu zabudowy zagrodowej. W skład nieruchomości wchodzi: 1. prawo własności gruntu; 2. budynek parterowy, drewniany po byłej szkole (o pow. użytkowej ok. 226m <sup>2</sup> ) oraz budynek gospodarczy drewniano - murowany (pow. 128m <sup>2</sup> ), ponadto: wc, śmietnik, studnia, ogrodzenie i zadrzewienie; Dojazd ulicą asfaltową, posiada instalację elektryczną, wodociągową. Sieć kanalizacyjna doprowadzona do granicy działki. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – 2433m <sup>2</sup> , Ps III -2243m <sup>2</sup> , R-IIIb – 2124m <sup>2</sup> ; Budynki od kilku lat pozostają niezagospodarowane, i są w średnim stanie technicznym.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	47 000	Działka w kształcie prostokąta, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i telefoniczną (obecnie nieczynne), możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1660 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **24.12.2015r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne 12.11.2015r.