

Zarządzenie Nr 77.2015
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 20 listopada 2015r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

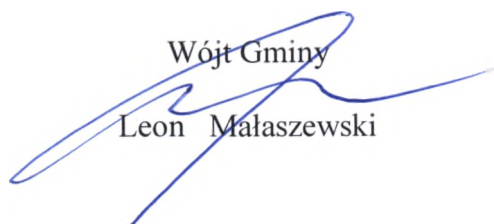
Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne przy ul. Głównej 1A

1. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A, lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **75,05m²** położony na I piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 6,53m² i związanego z tym udziału wynoszącego – 8158/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	957/1	75,05	brak	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1 A	Nieruchomość lokalowa nr 4 o powierzchni użytkowej 75,05m ² położona na I piętrze budynku w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 6,53m ² oraz przypadającym udziałem wynoszącym – 8158/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	64 207	Istnieje możliwość obejrzenia lokalu,; Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni na eko-groszek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 2053zł oraz podatek Vat w wysokości 23%.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **04.01.2016r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.