

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Gmina Dubicze Cerkiewne

ul. Główna 65

17-204 Dubicze Cerkiewne

tel. 85 682 79 81, fax. 85 682 79 80

e - mail: gmina@dubicze-cerkiewne.pl

strona internetowa: <http://www.dubicze-cerkiewne.pl>

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro. Zamówienie zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) nie podlega przepisom ustawy. Postępowanie jest przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego, na podstawie § 5 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr OR.120.5.2014 z dnia 12 maja 2014r. Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Urzędu Gminy i Gminy Dubicze Cerkiewne o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO.

1. Gmina Dubicze Cerkiewne zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia publicznego pn: **Wycena nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne przeznaczonych do zbycia.**

2. Przewidywany zakres usług:

- wycena nieruchomości niezabudowanych, szacunkowa ilość wycen – 8,
- wycena nieruchomości zabudowanych, szacunkowa ilość wycen – 3,
- aktualizacja operatów szacunkowych, szacunkowa ilość wycen – 6,
- aktualizacja operatów szacunkowych na wycenę lokali mieszkalnych wraz z częścią gruntu, szacunkowa ilość wycen – 5,
- potwierdzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualności operatu po upływie 12 m-cy od jego sporządzenia, szacunkowa ilość 10.

3. Wycenę nieruchomości należy sporządzić w 1 egzemplarzu w formie operatu szacunkowego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109).

4. Wykonawca przystąpi do wykonania wycen na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego, które będzie określało ich rodzaj i ilość. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji otrzymanego zlecenia w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania.

5. Zamawiający określił szacunkową ilość wycen stanowiących przedmiot zamówienia w celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej. Ilości określone w pkt. 2 w ramach realizacji umowy mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

5. Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem wartości podatku VAT, Wykonawca podaje na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz

warunkami stawianymi przez Zamawiającego w okresie do dnia 31 grudnia 2019r. Zgodnie z załączonym formularzem ofertowym Wykonawca powinien także wskazać cenę: jednej wyceny nieruchomości niezabudowanej, jednej wyceny nieruchomości zabudowanej, jednej aktualizacji operatu szacunkowego, jednej aktualizacji operatu szacunkowego na wycenę lokalu mieszkalnego wraz z częścią gruntu, jednego potwierdzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualności operatu po upływie 12 m-cy od jego sporządzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma iloczynów wskazanych w ofercie cen jednostkowych brutto i faktycznie wykonanych usług.

6. Termin realizacji zadania **do dnia 31 grudnia 2019r.**

7. Wykonawca musi posiadać kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej: musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

8. Wykaz dokumentów jakie należy złożyć:

- 1) formularz oferty (załącznik nr 1),
- 2) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.).

9. Ofertę (zgodnie z załącznikiem nr 1) należy złożyć w terminie do dnia 12 stycznia 2018r. do godz.16.00 w Urzędzie Gminy Dubicze Cerkiewne, 17-204 Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, pokój nr 6.

Załączniki:

1. formularz oferty
2. oświadczenie

Opracowała: Krystyna Onopryjuk

Zatwierdził:

Leon Małaszewski



Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Gmina Dubicze Cerkiewne
17-204 Dubicze Cerkiewne
ul. Główna 65

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego przez Gminę Dubicze Cerkiewne na realizację zadania: **Wycena nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne przeznaczonych do zbycia**, składam ofertę jak niżej:

Oferujemy wykonanie zadania za cenę:

Razem cena ofertowa:

Cena brutto: zł.

słownie: zł.

cena brutto za jedną wycenę nieruchomości niezabudowanej.. zł.

słownie: zł.

cena brutto za jedną wycenę nieruchomości zabudowanej.. zł.

słownie:zł

cena brutto za jedną aktualizację operatu szacunkowego..... zł.

słownie:zł.

cena brutto za jedną aktualizację operatu szacunkowego na wycenę lokalu mieszkalnego wraz z częścią gruntu zł

słownie:zł

cena brutto za jedno potwierdzenie przez rzeczoznawcę majątkowego aktualności operatu po upływie 12 m-cy od jego sporządzenia..... zł.

słownie: zł.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 31 grudnia 2019r.

3. Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej oferty.

4. Korespondencję związaną ze złożoną przeze mnie/ przez nas ofertą przetargową proszę kierować na adres :
nr telefonunr faksu

5. Na potwierdzenie spełnienia wymagań oferty załączam:

- 1)
- 2)

Data :

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/ Pełnomocnika)