

**Zarządzenie Nr 217.2018**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 11 maja 2018r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

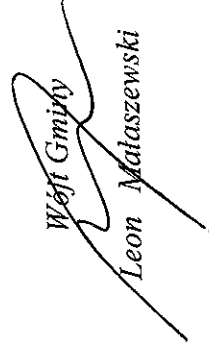
**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne:

- 1. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A, lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 61,60m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicy o powierzchni 6,94m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6854/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1
- 2. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A, lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 75,46m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicy o powierzchni 5,80m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 8126/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2
- 3. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A, lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej 61,41m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicy o powierzchni 4,91m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6632/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 3
- 4. Dubicze Cerkiewne ul. Główna 1A, lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni użytkowej 75,33m<sup>2</sup>, położony na II piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicy o powierzchni 15,28m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 9061/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha, zgodnie z załącznikiem nr 4

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy  
Leon Mataszewski

**Wójt Gminy**

17-204 Dubicze Cerkiewne  
ul. Główna 65  
tel.(085)6827990. fax (085)6827980

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 217.2018  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 11.05.2018r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Specyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	ul. Główna 1A Lokal nr 1	61,60	BIZP/00040 327/9	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, dz. 957/1	Nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni użytkowej 61,60m <sup>2</sup> położona na parterze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy o powierzchni 6,94m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6854/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624 ha Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okiennea.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	53 292 (brutto)	Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni, piec na eko- grozdek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience. Nieruchomość obciążona umową najmu na czas nieokreślony

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok.1591zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 22.06.2018r. Osoby, o których mowa w punkcie 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu po cenie ustalonej zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7. O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**

*Leopold Mataszewski*

**Wójt Gminy**

17-204 Dubicze Cerkiewne  
ul. Główna 65  
tel.(085)6827990, fax (085)6827980

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 217.2018  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 11.05.2018r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Specyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	ul. Główna 1A Lokal nr 2	75,46	BI2P/000 40327/9	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, dz. 957/1	Nieruchomość lokalowa nr 2 o powierzchni użytkowej 75,46m <sup>2</sup> położona na parterze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 5,80m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 8126/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	65 283 (brutto)	Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni, piec na ekogroszek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience. Nieruchomość obciążona umową najmu na czas nieokreślony

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1591zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 22.06.2018r. Osoby, o których mowa w punkcie 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu po cenie ustalonej zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7. O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
*Leon Małaszcowski*

Dubicze Cerkiewne 11.05.2018r.

**Wójt Gminy**

17-204 Dubicze Cerkiewne  
ul. Główna 65  
tel.(085)6827990, fax (085)6827980

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 217.2018  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 11.05.2018r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczyste j	Położenie	Specyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	ul. Główna 1A Lokal nr 5	61,41	B12P/000 40327/9	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, dz. 957/1	Nieruchomość lokalowa nr 5 o powierzchni użytkowej 61,41m <sup>2</sup> położona na II piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 5,80m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 8126/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymientona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	52 065 (brutto)	Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni, piec na eko-groszek; ciepła woda - bojler elektryczny zamontowany w łazience. Nieruchomość obciążona umową najmu na czas nieokreślony

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1591zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 22.06.2018r. Osoby, o których mowa w punkcie 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w załączniku do piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia art. 68 ust.1 pkt 7. O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
  
Leon Małaszewski

Dubicze Cerkiewne 11.05.2018r.

**Wójt Gminy**

17-204 Dubicze Cerkiewne  
ul. Główna 65  
tel.(085)6827990, fax (085)6827980

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 217.2018  
Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 11.05.2018r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1A**

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Specyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	ul. Główna 1A Lokal nr 6	75,33	B12P/000 40327/9	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne, dz. 957/1	Nieruchomość lokalowa nr 6 o powierzchni użytkowej 75,33m <sup>2</sup> , położony na II piętrze budynku wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy o powierzchni 15,28m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 9061/45661 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości o numerze geodezyjnym 957/1 o powierzchni 0,0624ha Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okiennea.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji.	sprzedaż	63 976 (brutto)	Ogrzewanie - ze wspólnej kotłowni, piec na eko- grozdek; ciepła woda – bojler elektryczny zamontowany w łazience. Nieruchomość obciążona umową najmu na czas nieokreślony

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1591zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 22.06.2018r. Osoby, o których mowa w punkcie 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu po cenie ustalonej zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7. O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne 11.05.2018r.

  
Leon Mataszewski