

**Zarządzenie Nr 15.2019**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 6 lutego 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Stary Kornin**, oznaczoną numerem działki:
  - **141** o powierzchni **0,50ha** zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Dubicze Cerkiewne (os. Bachmaty)**, oznaczoną numerem działki:
  - **629/85** o powierzchni **0,0194 ha** zgodnie z załącznikiem nr 2

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **STARY KORNIN gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	141	5000	brak	Obręb wsi Stary Kornin	Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie wsi Stary Kornin (LIV – 0,01ha, LV – 0,20 ha, R-IIIb – 0,06ha, R-IV'b – 0,06ha, RV – 0,17ha) położona jest w kompleksie gruntów rolnych na zapleczu istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Stary Kornin. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona częściowo na obszarze użytków zielonych Z.Z. i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno – gospodarczego oraz częściowo na obszarze gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi chyba, że ustawa stanowi inaczej, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1405 z późn. zm.)	14 880	578	

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 578,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ustawy cyt. na wstępie osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada do dnia **20 marca 2019r.**

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**WOJT**  
Leon Mataszewski



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE** gm. **Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	629/85	194	BI2P/0000 5924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie miejscowości Dubicze Cerkiewne, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – 0,0194ha, położona jest w kompleksie indywidualnej zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej nad zalewem Bachmaty. Działka ma kształt wąskiego prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową. Od strony zachodniej i południowej na całej długości graniczy z działkami 629/29, 629/30, 629/32 i 629/34 stanowiącymi współwłasność osób fizycznych, które ubiegają się o poprawę warunków zagospodarowania i obsługi istniejącej zabudowy na ich nieruchomości.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmian funkcji, UT – usługi turystyki i wypoczynku. Podział działki 629/27, w wyniku którego powstała działka 629/85 został uwzględniony w decyzji GKBIR.6730.14.2017 z dnia 16.11.2017r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej na działce 629/34 wraz z polepszeniem warunków zagospodarowania i dojazdu do ww. działki przez część nieruchomości ozn.nr. 629/27.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	4 113	2 328	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania a sąsiedniej nieruchomości składającej się z działek nr 629/29, 629/30, 629/32 i 629/34 o łącznej powierzchni 1540 m <sup>2</sup> , stanowiących własność prywatną.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 2 328 zł

Do ceny niniejszej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ustawy cyt. na wstępie osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada do dnia **20 marca 2019r.**

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
*Leon Chmiaszewski*