

Zarządzenie Nr 37.2019
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 05 czerwca 2019r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Starzyna**, oznaczone numerami działek: **82/2** o powierzchni 1426m², **82/3** o powierzchni 1265m², **82/4** o powierzchni 1145m² zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. **Witowo**, oznaczona numerem działki: **257/2** o powierzchni 894 m² zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. **Czechy Orlańskie** oznaczone numerami działek: **255** o powierzchni 0,91m² zgodnie z załącznikiem nr 3.
4. **Dubicze Cerkiewne**, oznaczone numerami działek: **664/98** o powierzchni 993 m², **664/99** o powierzchni 1011m², **664/100** o powierzchni 1003m² zgodnie z załącznikiem nr 4.
5. **Czechy Orlańskie** oznaczone numerami działek: **213/1** o powierzchni 3423m² zgodnie z załącznikiem nr 5.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Malaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi **STARZYNA** gm. **Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	82/2	1426	brak	Obręb wsi Starzyzna	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Starzyzna, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w granicach terenów leśnych, działka ma kształt prostokąta, dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia; na dz. 82/2 i 82/3 znajduje się skarpa po eksploatacji piasku (do wyrównania), atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów Puszczy Białowieskiej;	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania” Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GK.BiR. 6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działka przeznaczona na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego i jednorodzinnego i letniskowego.	sprzedaż	27 420	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	82/3	1265	brak	Obręb wsi Starzyzna	j.w.	j.w.	sprzedaż	24 320	j.w.
3.	82/4	1145	brak	Obręb wsi Starzyzna	j.w.	j.w.	sprzedaż	22 720	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 175,26zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów; jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą; jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości; jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.07.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczególne informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Leon Mataszewski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 37.2019

Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne

z dnia 05 czerwca 2019r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**położonych w obrębie wsi WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Polozenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	257/2	894	KW 31859	Obręb wsi Witowo	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Witowo, położona w ciągu zabudowy siedliskowej wsi, działka ma kształt zbliżony do kwadratu, dojazd do działki drogą gruntową.	Przeznaczenie w studium: położone na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.7331-15/08 z dnia 10.06.2008r. działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodziennym.	sprzedaż	21 922	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wzmownienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 320,20 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wnioszek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.07.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Leon Maszowski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1.	255	9100	-	Obręb wsi Czechy Orlańskie	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) – 0,91ha. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orlańskie; na jej obszarze występują liczne nierówności i zagłębienia, porośnięta jest trawą, występują nieliczne zakrzewienia i zakrzaczenia.	Przeznaczenie w studium:częściowo tereny do zalesień wg granic polno – leśnych oraz częściowo lasy przywarte o wiodącej funkcji gospodarczej oraz o korzystnych warunkach do wykorzystania turystyczno – rekreacyjnego.	sprzedaż	11 040	W otoczeniu działki występują tereny zadrzewione i zakrzaczone.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 730,10 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.07.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJTA

Leon Malaszcwski

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 37.2019
 Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
 z dnia 05 czerwca 2019r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)
Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
 położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE** gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	664/98	998	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, położone przy ul. Akacjowej, na nowo projektowanym osiedlu mieszkaniowym, działka ma kształt wydłużonego prostokąta (wymiar: ok. 20m x 50 m), dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadzwierzenia.	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zastawienia” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinnym	sprzedaż	34 700	Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	664/99	1011	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	35 300	j.w.
3.	664/100	1003	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	36 000	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycenionej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 812,30 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługują osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługują jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.07.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu usunego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczególne informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Leona Mataszczyńska

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1.	213/1	3423	-	Obręb wsi Czechy Orlańskie	Nieruchomość zabudowana budynkiem poszkolnym, stan techniczny bardzo słaby, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi (inne tereny zabudowane) – 0,3423ha. Dojazd do działki drogą asfaltową, działka w kształcie prostokąta, położona w ciągu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orlańskie, nieruchomość uzbrojona w sieć: wodociągową, telefoniczną, elektryczną.	Przeznaczenie w studium: „obszary istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej kultury-UK, z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji	sprzedaż	32 900	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycenionej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 2099,30 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.07.2019r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Macaszewski