

Zarządzenie Nr 69.2019
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 06.12.2019r.

***w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy***

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. 2018r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/127/02 Rady Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 8 lutego 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej, zarządzam co następuje

§ 1

1. Od dnia 06.12.2019r. ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł.
2. Stawka, o której mowa w pkt 1 ulega zwiększeniu lub zmniejszeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.

§ 2

3. Wykonanie zarządzenia powierza się Refaratowi Gospodarki Komunalnej, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać Zarządzenie Nr 67/2008 Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski

Czynniki podwyższające i obniżające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Do stawki czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należy stosować czynniki podwyższające i obniżające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia jak niżej:

1. Czynniki podwyższające:

- a/ centralne ogrzewanie 30%
- b/ centralna ciepła woda 30%
- c/ wyposażenie w instalację wodociągową 15%
- d/ wyposażenie w instalację kanalizacyjną 15%
- e/ położenie lokalu na parterze 5%

2. Czynniki obniżające:

- a/ mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego 10%
- b/ mieszkanie bez instalacji wodociągowej 10%
- c/ mieszkanie bez instalacji kanalizacyjnej 5%
- d/ mieszkanie położone poza siedzibą gminy 5%
- e/ mieszkanie w budynku przeznaczone do rozbiórki 20%