

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne

| Nr działki | Powierzchnia działki w m ² . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|------------|---|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 631/12 | 1080 | Nieruchomość położona w obrębie wsi Grabowiec, przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 733-03/08 z dnia 10.06.2008r. działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie o charakterze jednorodzinny; Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu. | 14 407 | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. | 1 500 |
| 631/13 | 1041 | j.w. | 13 637 | j.w. | 1 400 |
| 631/15 | 1190 | j.w. | 17 469 | j.w. | 1 800 |
| 631/16 | 1109 | j.w. | 16 147 | j.w. | 1 700 |
| 631/19 | 1046 | j.w. | 16 141 | j.w. | 1 700 |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1302,05 zł w stosunku do działek od nr 631/12 do nr 631/16 oraz w wysokości 1423,55 zł w stosunku do działki nr 631/19.

**Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2020r. (wtorek) w Urzędzie Gminy
w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8:**

działka nr 631/12 o godzinie 10.00
działka nr 631/13 o godzinie 10.30
działka nr 631/15 o godzinie 11.00
działka nr 631/16 o godzinie 12.00
działka nr 631/19 o godzinie 12.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **5 sierpnia 2020r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt) - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Grabowiec nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

WÓJT
Leon Małaszewski