

Zarządzenie Nr 93.2020
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 15 maja 2020r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

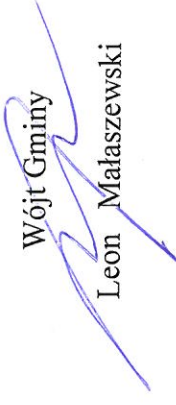
§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Starzyna**, oznaczone numerami działek: **82/2** o powierzchni 1426m², **82/3** o powierzchni 1265m², **82/4** o powierzchni 1145m² zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. **Witowo**, oznaczona numerem działki: **257/2** o powierzchni 894 m² zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. **Dubicze Cerkiewne**, oznaczone numerami działek: **664/98** o powierzchni 993 m², **664/99** o powierzchni 1011m², **664/100** o powierzchni 1003m² zgodnie z załącznikiem nr 3.
4. **Grabowiec**, oznaczone numerami działek: **631/12** o powierzchni 1080m², **631/13** o powierzchni 1041m², **631/15** o powierzchni 1190m², **631/16** o powierzchni 1109m², **631/19** o powierzchni 1046m² zgodnie z załącznikiem nr 4.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi **STARZYNA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	82/2	1426	brak	Obręb wsi Starzyna	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Starzyna, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w granicach terenów leśnych, działka ma kształt prostokąta, dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia; na dz. 82/2 i 82/3 znajduje się skarpa po eksploatacji piasku (do wyrównania), atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów Puszczy Białowieskiej;	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania” Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działka przeznaczona na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego.	sprzedaż	27 420	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	82/3	1265	brak	Obręb wsi Starzyna	j.w.	j.w.	sprzedaż	24 320	j.w.
3.	82/4	1145	brak	Obręb wsi Starzyna	j.w.	j.w.	sprzedaż	22 720	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1240,88zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **26.06.2020r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT
Leon Mataszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	257/2	894	KW 31859	Obręb wsi Witowo	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Witowo, położona w ciągu zabudowy siedliskowej wsi, działka ma kształt zbliżony do kwadratu, dojazd do działki drogą gruntową.	Przeznaczenie w studium: położone na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.7331-15/08 z dnia 10.06.2008r. działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodzinny.	sprzedaż	21 922	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 389,70 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **26.06.2020r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

WÓJT

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	664/98	998	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, położone przy ul. Akacyjnej, na nowo projektowanym osiedlu mieszkaniowym, działka ma kształt wydłużonego prostokąta (wymary: ok. 20m x50 m), dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia.	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKB:IOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinny	sprzedaż	34 700	Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	664/99	1011	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	35 300	j.w.
3.	664/100	1003	B12P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	36 000	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycenionej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 881,80 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **26.06.2020r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT

Leon Mataszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	631/12	1080	KW 31692	Obręb wsi Grabowiec	Nieruchomość położona w obrębie wsi Grabowiec, przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; na jej obszarze występują pojedyncze zadzwierzenia i zakrzaczenia.	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 733-03/08 z dnia 10.06.2008r. działka przeznaczona pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodzinnym;	sprzedaż	14 407	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	631/13	1041	KW 31692	Obręb wsi Grabowiec	j.w.	j.w.	sprzedaż	13 637	j.w.
3.	631/15	1190	KW 31692	Obręb wsi Grabowiec	j.w.	j.w.	sprzedaż	17 469	j.w.
4.	631/16	1109	KW 31692	Obręb wsi Grabowiec	j.w.	j.w.	sprzedaż	16 147	j.w.
5.	631/19	1046	KW 31692	Obręb wsi Grabowiec	j.w.	j.w.	sprzedaż	16 141	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Do wycycytowanej ceny nieruchomości ozn. Nr 631/12, 631/13, 631/16 zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1302,05 z, natomiast w stosunku do działki 631/19 koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1423,55 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **26.06.2020r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WOJT

Leon Mataszewski