

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Starzyna gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **10 sierpnia 2020r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony (na działkę nr 82/2 o godzinie 10⁰⁰, na działkę nr 82/3 o godzinie 10³⁰, na działkę nr 82/4 o godzinie 11⁰⁰).
2. Przedmiotem przetargu były niezabudowane nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: **82/2** o powierzchni **1426m²**, **82/3** o powierzchni **1265m²**, **82/4** o powierzchni **1145m²** stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone w obrębie wsi Starzyna, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w granicach terenów leśnych, działki mają kształt prostokąta, dojazd do działek drogą gruntową, na ich obszarze występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia; na dz. 82/2 i 82/3 znajduje się skarpa po eksploatacji piasku (do wyrównania), atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów Puszczy Białowieskiej; Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działki przeznaczone na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i letniskowego. Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości, jak niżej:
82/2 – cena wywoławcza **27 420zł**,
82/3 – cena wywoławcza **24 320 zł**,
82/4 – cena wywoławcza **22 720 zł**,
Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości jak niżej:
82/2 – 2 800 zł
82/3 – 2 500 zł
82/4 – 2 300 zł
w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostały wpłacone trzy wadia uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na działkę ozn. nr 82/2. Do przetargu przystąpił jeden oferent.
Na działkę 82/3 zostały wpłacone dwa wadia lecz do przetargu nie przystąpił żaden z oferentów. Na działkę 82/4 zostało wpłacone jedno wadium lecz oferent nie przystąpił do przetargu.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości 27 720,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi 34 095,60 zł (*słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć 60/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 240,88 zł wynosi – 35 336,48 zł (*słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć 48/100*).
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Starzyna** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **82/2** o powierzchni 0,1426 ha została ustalona **Pani Katarzyna Natasza Iracka**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski