

**Zarządzenie Nr 119.2020**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 28 września 2020r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. Poz. 65 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Czechy Orłańskie** działka oznaczona numerem geodezyjnym **108** o powierzchni 200m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Witowo** działka oznaczona numerem geodezyjnym **302** o powierzchni 100m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
  
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczys tej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	108	200	brak	Obręb wsi Czechy Orłańskie	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geod. Czechy Orłańskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako PsIV-0,02ha, położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orłańskie, z dojazdem ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową. Konfiguracja działki jest łamana, w kształcie litery „L” - podstawą na odcinku ok. 15m graniczy z przyległą ulicą wiejską, zaś w głąb, po stronie wschodnio-północnej długość działki wynosi ok. 25m. Działka od wewnątrz po stronie północno-zachodniej graniczy z niezabudowaną (zagospodarowaną rolniczo) działką nr 107 o pow. 0,36 ha, na rzecz której ma nastąpić sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania i umożliwienia dostępu do ulicy wiejskiej. Obie wymienione działki nr 107 i 108 tworzą w spólnie niezabudowaną enklawę, w sąsiedztwie której przy ulicy wiejskiej występuje zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa.	Przeznaczenie w studium: nieruchomości położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa do uzupełnień i zmian funkcji.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	2 748	563,60	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr 107 o pow. 3600 m <sup>2</sup> , stanowiącej wspólność osób prywatnych.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 563,60 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy przewidziane w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednikiem właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wyroku tj. do dnia 09.11.2020r.

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczys tej	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w zł	Uwagi
1.	302	100	B12P/ 000318 59/1	Obręb wsi Witowo	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geod. Witowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-RV-0,01ha, położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Witowo z uzbrojeniem w sieć elektryczną i wodociągową, położona w narożu dwóch dróg, tj. ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej i odchodzącej od niej w kierunku zachodnim drogi zwirowej. Działka stanowi niewielką niezabudowaną enklawę w kształcie kwadratu (10m x 10m) w narożu północno - wschodnim zabudowanej działki nr 301/1 o pow. 900m <sup>2</sup> (na rzecz której ma nastąpić sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania) i jest razem z nią ogrodzona parkanem ze sztachet drewnianych i zagospodarowana z nasadzeniami szpalerem drzew iglastych (świerków) w pasie przydrożnym (Obie wymienione działki nr 302 i 301/1 tworzą całość o regularnej konfiguracji w kształcie prostokąta zbliżonego do kwadratu o długości granic zewnętrznych 31m x 32m.	Przeznaczenie w studium: nieruchomości położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa do uzupełnień i zmian funkcji.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	2 556	563,60	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr 301/1 o pow. 900 m <sup>2</sup> , stanowiącej własność osoby prywatnej.

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 563,60 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 09.11.2020r.

O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.