

**Zarządzenie Nr 149.2020**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 05 marca 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

**1. Starzyna**, oznaczone numerami działek: **82/1** o powierzchni **1227 m<sup>2</sup>**, **82/5** o powierzchni **1004 m<sup>2</sup>**, **82/7** o powierzchni **1221 m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**2. Grabowiec**, oznaczone numerami działek: **631/2** o powierzchni **1250 m<sup>2</sup>**, **631/3** o powierzchni **1178 m<sup>2</sup>**, **631/4** o powierzchni **1178 m<sup>2</sup>**, **631/5** o powierzchni **1119m<sup>2</sup>**, **631/6** o powierzchni **1159 m<sup>2</sup>**, **631/7** o powierzchni **1085 m<sup>2</sup>**, **631/8** o powierzchni **1054 m<sup>2</sup>**, **631/9** o powierzchni **1026 m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

  
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r.

poz. 65) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **STARZYNA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	82/1	1227	brak	Obręb wsi Starzyna	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako K – użytki kopalne, położona w obrębie wsi Starzyna, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w granicach terenów leśnych, działka ma regularny kształt czworoboku, dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia (głównie sosny i brzozy) i zakrzaczenia, atrakcyjne położenie w otoczeniu lasów Puszczy Białowieskiej;	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania „Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 6730.2.2012 z dnia 16.03.2012r. działka przeznaczona na realizację funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i letniskowego.	sprzedaż	30 370	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2	82/5	1004	brak	Obręb wsi Starzyna	j.w.	j.w.	sprzedaż	25 060	j.w.
3	82/7	1221	brak	Obręb wsi Starzyna	j.w.	j.w.	sprzedaż	31 240	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz one koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1237,18zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **16.04.2021r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**WOJT**  
*Leon Małaszewski*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	631/2	1250	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec	Nieruchomości położone w obrębie wsi Grabowiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako N – nieużytki, działki stanowią wolny kompleks terenów o przeciętnych warunkach geotechnicznych, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami (głównie sosna). Działki powstały z w wyniku podziału geodezyjnego dużej zrehabilitowanej działki stanowiącej tereny mienia wiejskiego (nieużytków) wykorzystywanego do kopcowania ziemniaków; dojazd do działek drogami żwirowymi, utwardzonymi, jak również asfaltową - bliskie położenie przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; działki mają regularną konfigurację w kształcie czworoboków; w sąsiedztwie przedmiotowych działek od strony południowej występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 7331-03/08 z dnia 10.06.2008r. działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodzinym	sprzedaż	20 410	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2	631/3	1178	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	19 070	j.w.
3	631/4	1178	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	19 070	j.w.
4	631/5	1119	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	18 910	j.w.
5	631/6	1159	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	19 590	j.w.
6	631/7	1085	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	18 950	j.w.
7	631/8	1054	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	18 410	j.w.
8	631/9	1026	BI2P/000 31692/2	Obręb wsi Grabowiec			sprzedaż	17 340	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1081,42zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **16.04.2021r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.