

Zarządzenie Nr 161.2021
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 17 maja 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Dubicze Cerkiewne, oznaczone numerami działek: 664/98 o powierzchni 993 m², 664/99 o powierzchni 1011m², 664/100 o powierzchni 1003m², zgodnie z załącznikiem nr 1**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Matuszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65)
Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	664/98	998	BI2P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, przy ul. Akacjiowej, na nowo projektowanym osiedlu mieszkaniowym, działka ma kształt wydłużonego prostokąta (wymiary: ok. 20m x50 m), dojazd do działki drogą gruntową, na jej obszarze występują pojedyncze zadrzewienia.	Przeznaczenie w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRI.0Ś.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego lub garażu w zabudowie o charakterze jednorodzinnym	sprzedaż	34 700	Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu
2.	664/99	1011	BI2P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	35 300	j.w.
3.	664/100	1003	BI2P/ 00005924/7	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	j.w.	j.w.	sprzedaż	36 000	j.w.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wzniesienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny każdej z nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1 864,94 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wyroku tj. do dnia **28.06.2021r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT
Leon Małaszewski