

**Zarządzenie Nr 160.2021  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 10 maja 2021r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości  
gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Grabowiec**, działka oznaczona numerem **399/4** o powierzchni 4106 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 2. Czechy Orłańskie**, nieruchomość o łącznej powierzchni **3700 m<sup>2</sup>** składająca się z działek oznaczonych numerami: **222/1** o powierzchni 3000 m<sup>2</sup> i **222/2** o powierzchni 700 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem nr 2.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **GRABOWIEC** gm. Dubicze Cerkiewne

<b>Numer działki</b>	<b>399/4</b>
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	<b>4106</b>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	BI2P/00009284/6
<b>Położenie</b>	Obręb wsi <b>Grabowiec</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-PsV - 0,0061 ha, N - 0,0863 ha, PsV - 0,1486 ha, RV - 0,1696 ha. Działka położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowo - mieszkaniowej wsi Grabowiec po stronie wschodniej, w odległości ok. 40 m. od ulicy wiejskiej asfaltowej. Dojazd do działki jest drogami asfaltowymi z dwóch stron (od ulicy wiejskiej łącznikiem biegnącym w kierunku drogi wojewódzkiej oraz serwisową drogą asfaltową, od której urządzony jest wjazd o nawierzchni asfaltowej na działkę.</p> <p>Działka ma zwartą konfigurację w kształcie czworoboku o szerokości ok. 25 m od strony zachodniej (ulicy) i około 45 m od strony wschodniej (drogi wojewódzkiej), długość działki wynosi około 125 m i na granicy od strony północno - wschodniej występuje niewielkie załamanie.</p> <p>Na działce znajdują się pozostałości budynku gospodarczego o wym. ok. 4m x 17m (ściany murowane z pustaków cementowych) - pozostałości te nie przedstawiają wartości użytkowej.</p> <p>Teren działki jest równy, niegdyś częściowo uprawiany rolniczo.</p> <p>Uzbrojenie działki: sieć elektryczna i wodociągowa znajdują się w ciągu ulicy wiejskiej, tj. w odległości około 35 m od działki.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Przeznaczenie w studium: częściowo na „obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi” oraz częściowo na „obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”.</p>
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Cena nieruchomości</b>	43 100,00 zł
<b>Uwagi</b>	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.  
Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie - 561,14 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest

poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.06.2021r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Dubicze Cerkiewne 10.05.2021r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 160.2021  
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne  
z dnia 10 maja 2021r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65) Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **CZECHY ORLAŃSKIE** gm. Dubicze Cerkiewne

<b>Numer działki</b>	<b>222/1, 222/2</b>
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	222/1 - 3000 m <sup>2</sup> , 222/2 - 700 m <sup>2</sup> tj. łącznie 3700 m <sup>2</sup>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	dz. 222/1 - BI2P/00027782/9
<b>Położenie</b>	Obręb wsi <b>Czechy Orłańskie</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowa, oznaczone w ewidencji gruntów jako 222/1 - RIVa - 0,23 ha, RV - 0,07 ha; 222/2 - RV - 0,03 ha, RVI - 0,04 ha. Działki 222/1 i 222/2 tworzą jedną zwartą całość - nieruchomość o szerokości około 25 m, położoną w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orłańskie. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i odrostami pojedynczego zdrzewienia brzozy, sosny oraz zakrzaczeń. Teren nieruchomości jest równy, o poziomie nieco podwyższonym w stosunku do jezdni. Od strony ulicy działka posiada stare drewniane ogrodzenie. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną, natomiast od strony południowej sąsiednia działka na całej długości jest niezabudowana. Uzbrojenie w sieć wodociagową, telefoniczną i wodociagową w pobliżu działki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w studium - dz. 222/1 - częściowo na „obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi” oraz częściowo na „obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; dz. 222/2 - w całości na „obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”.
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Cena nieruchomości</b>	34 130,00 zł
<b>Uwagi</b>	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie - 561,14 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.06.2021r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

*Dubicze Cerkiewne 10.05.2021r.*