

# I N F O R M A C J A

## **o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położonej w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne gm. Dubicze Cerkiewne.**

*Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)*

### **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:**

1. W dniu **9 sierpnia 2021r.** o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono drugi przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczona numerem geodezyjnym **631/6** o powierzchni **0,1159 ha**. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako N – nieużytki, działka położona w wolnym kompleksie terenów o przeciętnych warunkach geotechnicznych, porośniętych trawą i pojedynczymi drzewami (głównie sosna). Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego dużej zrekultywowanej działki stanowiącej tereny mienia wiejskiego (nieużytków) wykorzystywanego do kopcowania ziemniaków; dojazd do działki drogą gruntową, utwardzoną - bliskie położenie przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; działka ma regularną konfigurację w kształcie czworoboku; w sąsiedztwie przedmiotowej działki od strony południowej występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.
3. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 7331-03/08 z dnia 10.06.2008r. działka przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w zabudowie o charakterze jednorodzinny.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **19 590,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2000zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone pięć wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
7. Do przetargu komisja przetargowa dopuściła pięciu oferentów.
8. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **33 500,00 zł** (słownie: *trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi 41 205,00 zł (słownie: *czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięć złotych 0/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1081,42 zł wynosi **42 286,42 zł** (słownie: *czterdzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 42/100*).
9. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **631/6** o powierzchni **0,1159 ha** został ustalony **Pan Krzysztof Paweł Hejwowski**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne  
Leon Małaszewski