

Zarządzenie Nr 181.2021
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 20 października 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Czechy Orłańskie, działka oznaczona numerem **209/2** o powierzchni 2700 m², zgodnie z załącznikiem nr 1

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon

Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990z późn.) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w obrębie wsi **CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	209/2
Powierzchnia działki w m²	2700
Numer Księgi Wieczystej	brak
Położenie	Obręb wsi Czechy Orłańskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RV - 0,27 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orłańskie. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo - dzierżawa do 31.12.2021r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa do uzupełnień i zmian funkcji.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Cena nieruchomości	28 551,00 zł
Uwagi	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 208, 209/1 oraz 210/1, obręb Czechy Orłańskie. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości właściciela działki oznaczonej nr 209/1 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 209/2 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 208 i 210/1 obręb Czechy Orłańskie, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o sprzedaż nieruchomości 209/2 o pow. 0,27 ha obręb Czechy Orłańskie mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 208, 209/1 oraz 210/1 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Do ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 556,00 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości,

jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **01.12.2021r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Dubicze Cerkiewne 20.10.2021r.