

Zarządzenie Nr 208.2022
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

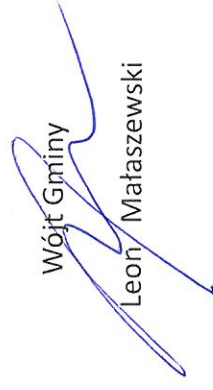
§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Wojnówka, oznaczone numerami działek: 217/3 o powierzchni 1411 m², 217/4 o powierzchni 756 m², 217/5 o powierzchni 998 m², 217/6 o powierzchni 790m², 217/7 o powierzchni 2024 m², 217/8 o powierzchni 1620 m², 217/9 o powierzchni 1506 m², 217/10 o powierzchni 1825 m² zgodnie z załącznikiem nr 1.**

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Leon Mataszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Dubicze Cerkiwne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiwne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	217/3	1411	34 110		Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Dojazd do działek ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednio do ulicy wiejskiej przylega tylko jedna z działek (217/3 o pow. 0,1411 m ²), pozostałe położone są za ciekłem wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi i dojazd do nich zapewniony jest poprzez wydzieloną drogę gruntową ozn. nr 217/2. Działki mają konfigurację czworoboków zbliżonych do prostokątów, dogodnych do zabudowy. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Przez obszar 217/8 przebiega napowietrzna sieć elektryczna SN, której słup żelbetowy znajduje się w granicach drogi dojazdowej.	niezabudowane			
2	217/4	756	22 220			Aktualnie nieruchomości rolne, użytkowane rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiwne znak: GKBRI05.7331-19/09 z dnia 10.12.2009r.			
3	217/5	998	29 400						
4	217/6	790	23 110	Obręb wsi Wojnówka					
5	217/7	2024	57 790						
6	217/8	1620	43 230						
7	217/9	1506	43 470						
8	217/10	1825	54 120						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 893 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **12.05.2022r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiwnych tel. (085) 682 79 88.

WÓJT
Gminy Dubicze Cerkiwne

