

**Zarządzenie Nr 241.2022**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 18 listopada 2022 r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 1, lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej 48,11 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 48,27 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 9638/43262 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu działki 957/5 o powierzchni 0,2267 ha, zgodnie z załącznikiem nr 1

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

  
Leon Mataszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiwne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **Dubicze Cerkiwne, ul. Główna 1**

Lp	Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Specyfikacja	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
1.	ul. Główna 1 Lokal nr 1	48,11	brak	Obręb wsi Dubicze Cerkiwne, dz. 957/5	Nieruchomość lokalowa nr 1 o powierzchni użytkowej 48,11 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 48,27 m <sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 9638/43262 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu działki 957/5 o powierzchni 0,2267 ha. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki, wc i przedpokoju. Stan techniczny dobry, wymieniona stolarka okienna.	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji, uzupełnień i zmiany funkcji. Wydana została decyzja GKBiR.6730.22.2021.KB z dnia 14.06.2021 r. dot. zmiany sposobu użytkowania części budynku na funkcję mieszkalną, bez zmian konstrukcyjnych.	sprzedaż	66 000 (brutto)	Ogrzewanie - kominiek z rozprawadzeniem ciepłego powietrza na pomieszczenia; ciepła woda – bojler elektryczny. Nieruchomość obciążona umową najmu na czas nieokreślony

Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie ok. 1409,03 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Osoby o których mowa w punkcie 1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wyroku tj. do dnia **30.12.2022r.** Osoby, o których mowa w punkcie 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu po cenie ustalonej zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7. O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiwnych pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.