

DECYZJA
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 oraz art. 60 i art. 61, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 164, poz. 1589) a także art. 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2022 r. Gminy Dubicze Cerkiewne, ul. Główna 65, 17-204 Dubicze Cerkiewne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału tłocznego i przepompowni ścieków w miejscowości Koryciski realizowanego na działkach oznaczonych nr geod.: 174, 287, 289/1, 290, 291, 293/1, 294, obręb Koryciski, gm. Dubicze Cerkiewne.

1. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

- obiekt infrastruktury technicznej – inwestycja liniowa o długości projektowanego kanału tłocznego od 300 mb do 330 mb, wpadającego do kanalizacji grawitacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Stary Kornin;
- projektowana budowa kanału tłocznego i przepompowni ścieków obejmować będzie działki nr geod.: 174, 287, 289/1, 290, 291, 293/1, 294, obręb Koryciski, gm. Dubicze Cerkiewne.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

Należy spełnić warunki i wymagania wynikające z przepisów, a w szczególności:

- z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- art. 5, ust. 1, pkt 1. lit. d, zgodnie z którym obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), m.in. art. 74 ust. 1 zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.).

Linię zabudowy – nie określono. Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu

zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem - nie przewiduje się nowej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym Nr 1.

Inwestycję niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne, uwzględniając przepisy dotyczące projektowania i budowy linii kanalizacyjnych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie. Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci.

b/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn.zm.) w zakresie ochrony powietrza, gleby i ziemi oraz ochrony przed hałasem.

Teren działki nie znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" gdzie obowiązują ustalenia uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego nr XXIII/203/16 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska"- Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 25 marca 2016 r., poz. 1504 ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego NR L/473/18 z dnia 25 czerwca 2018 r.

Inwestycja znajdować się będzie w bliskości ok. 3076 m od obszaru siedlisk "Jelonka" w ramach sieci Natura 2000 (PLH 200019). Planowane zamierzenie nie narusza zasad ochrony dla tego obszaru. Nie występują tu żadne inne formy ochrony przyrody typu: rezerваты, parki narodowe tak więc przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na gatunki i siedliska, nie wprowadzi także dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska, a przyczyni się do uregulowania gospodarki ściekowej na obszarze objętym w/w przedsięwzięciem.

c/ warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy:

1. Opracować projekt budowlany uwzględniając przepisy dotyczące budowy linii kanalizacyjnych oraz zgodnie z normami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wystąpić z wnioskiem do Starosty Hajnowskiego w wydanie pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym ryzyku, stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W przypadku lokalizacji inwestycji w pasie drogowym należy zachować szczególną ostrożność i właściwe oznakowanie robót. Lokalizację w/w urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowym w Hajnowce.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Białystok;

- odprowadzenie nieczystości płynnych - projektowane przyłącze do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej;

- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Spełnić warunki i wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz z związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Ustalenia dotyczące linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego literami A÷I, przedstawione są na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i l egz. wydany inwestorowi.

UZASADNIENIE

Gmina Dubicze Cerkiewne wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanału tłoczego i przepompowni ścieków w miejscowości Koryciski realizowanego na działkach oznaczonych nr geod.: 174, 287, 289/1, 290, 291, 293/1, 294, obręb Koryciski, gm. Dubicze Cerkiewne. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków ma charakter inwestycji celu publicznego.

Z dniem 01 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Planowane zamierzenie nie jest zaliczone do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne, nie wprowadzi dodatkowych zanieczyszczeń do środowiska, a w/w budowa jest niezbędna do uregulowanie gospodarki ściekowej na obszarze objętych w/w przedsięwzięciem oraz umożliwi odprowadzanie ścieków bytowo-sanitarnych do oczyszczalni ścieków, co zapobiegnie niekontrolowanemu spływowi nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków powierzchniowych. Inwestycja wpłynie pozytywnie na poprawę jakości lokalnego środowiska gruntowo-wodnego. Projektowana budowa kanału tłoczego wraz z przepompownią ścieków nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich oraz nie będzie kolidować z przestrzennym zagospodarowaniem terenu.

O wszczęciu postępowania, postanowieniach oraz decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, tablicy informacyjnej urzędu oraz na tablicy sołectwa terenu inwestycji). Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie zlokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Rozpatrując złożony wniosek, przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy, Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne, spełniając wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie art. 53 ust. 4, w/w ustawy, zwrócił się do:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych.

Starosta Hajnowski w terminie do dnia 20.05.2022 r. nie wyraził stanowiska w sprawie projektu decyzji, dlatego też zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503), uznaje się więc, za uzgodnienie decyzji.

- Zarządu Dróg Powiatowych w Hajnówce właściwego organu w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1666B, (działka ozn. nr geod. 174 obręb Koryciski).

Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce - postanowieniem DT.432.2.14.2022 z dnia 16.05.2022 r. (data wpływu 18.05.2022 r.) pozytywnie uzgodnił projekt decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych

do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1666B, (działka ozn. nr geod. 174 obręb Koryciski) przy zachowaniu warunku: lokalizację w/w urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowym w Hajnówce. Powyższy warunek uwzględniono w przedmiotowej decyzji.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego uznano, iż zamierzenie inwestycyjne nie narusza dotychczasowej funkcji ładu przestrzennego, nie zmieni sposobu zagospodarowania i nie będzie wprowadzać jakichkolwiek utrudnień w korzystaniu z terenów przyległych.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym oraz po przeanalizowaniu zebranych dokumentów, należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik Nr 1.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz.503) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu odwołania strony mogą zrzec się prawa do jego wniesienia (złożenie organowi oświadczenia).

Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji).

WÓJT
Leon Małaszewski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 (1 egz. otrzymuje wnioskodawca i 1 egz. pozostaje w aktach sprawy)
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy (część tekstowa) do wglądu w aktach sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne

Otrzymują:

1. Gmina Dubicze Cerkiewne (wnioskodawca)
2. Strony postępowania (spis w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Hajnowski, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce, ul. Bielska 41, 17-200 Hajnówka
3. Strony postępowania (spis w aktach sprawy) oraz zgodnie z art. 49 Kpa poprzez obwieszczenie podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Koryciski

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 60 ust.4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503) – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym mgr inż. arch. Wiktora Panfiluka.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.

- 4 -

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

z upływem dnia 06.07.2022

WÓJT
Leon Małaszewski