

Zarządzenie Nr 260.2023
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 7 lutego 2023r.

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości
gminnej***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Tofiłowce**, działka oznaczona numerem **610/1** o powierzchni 1000 m², zgodnie z załącznikiem nr 1
- 2. Werstok**, działka oznaczona numerem **110/2** o powierzchni 2600 m², zgodnie z załącznikiem nr 2

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon

Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w obrębie wsi **TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	610/1
Powierzchnia działki w m²	1000
Numer Księgi Wieczystej	brak
Położenie	Obręb wsi TOFIŁOWCE
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa - 0,0216 ha, RV - 0,0784 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Tofiłowce, posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Po obu stronach działki (południowej i północnej) występują tereny wolne (ogrody), od strony wschodniej działka graniczy całą szerokością z działką 610/2 o pow. 0,12 ha, na której pobudowany jest drewniany budynek gospodarczy (stodoła) zajmujący całą szerokość działki, co utrudnia bezpośredni dostęp działki do ulicy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Cena nieruchomości	15 190,00 zł
Uwagi	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 610/2, 609 oraz 613, obręb Tofiłowce. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości od właściciela działki oznaczonej nr 609 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 610/1 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 610/2 i 613 obręb Tofiłowce, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o sprzedaż nieruchomości 610/1 o pow. 0,10 ha obręb Tofiłowce mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 610/2, 609 oraz 613 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Do ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 559,18 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli

złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.03.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Dubicze Cerkiewne 07.02.2023r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 260.2023
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 7 lutego 2023r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w obrębie wsi **WERSTOK gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	110/2
Powierzchnia działki w m²	2600
Numer Księgi Wieczystej	brak
Położenie	Obręb wsi WERSTOK
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI - 0,2310 ha, N - 0,0290 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Werstok. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo, posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szer. ok. 21 m i dł. ok. 125 m.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Cena nieruchomości	36 042,00 zł
Uwagi	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 110/1, 109 oraz 111, obręb Werstok. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości od właściciela działki oznaczonej nr 110/1 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 110/2 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 109 i 111 obręb Werstok, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o sprzedaż nieruchomości 110/2 o pow. 0,26 ha obręb Werstok mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 110/1, 109 i 111 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Do ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 559,18 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1)

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.03.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Dubicze Cerkiewne 07.02.2023r.