

Zarządzenie Nr 261.2023
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 08 lutego 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Grabowiec, oznaczone numerami działek: **399/6** o powierzchni **1282 m²**, **399/7** o powierzchni **1087 m²**, **399/8** o powierzchni **1348 m²**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w obrębie wsi

GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	399/6	1282	22 000	Obręb wsi Grabowiec	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Grabowiec tworzące zwarty kompleks położony na zapleczu zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działek drogą asfaltową biegnącą wzdłuż granicy działek, łączącą drogę przez wieś z drogą wojewódzką nr 685.	Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.19.2022.KB z dnia 08.06.2022r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej.	sprzedaż	BI2P/ 00009284 /6	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2	399/7	1087	26 000		Działki mają regularną konfigurację, w kształcie czworoboków, dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą. Przez obszar działki 399/8, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.				
3	399/8	1348	29 900		Na działce 399/6 w narożu południowo - wschodnim istnieją pozostałości ścian budynku gospodarczego z pustaków cementowych nie przedstawiające wartości użytkowej i nie będące przedmiotem wyceny. Część obszaru działki, zgodnie z rejestrem gruntów jest nieużytkiem (N - 0,0756 ha), gdyż w ubiegłym wieku była prowadzona powierzchniowa eksploatacja piasku. Aktualnie teren ten jest zasypany i wyrównany, jednakże może się charakteryzować				

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1134,18.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **22.03.2023r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.