

**Zarządzenie Nr 261.2023**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 08 lutego 2023r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Grabowiec, oznaczone numerami działek: 399/6 o powierzchni 1282 m<sup>2</sup>, 399/7 o powierzchni 1087 m<sup>2</sup>, 399/8 o powierzchni 1348 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Lech Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)  
**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczyste	Uwagi
1	399/6	1282	22 000		Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Grabowiec tworzące zwarty kompleks położony na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działek drogą asfaltową biegnącą wzdłuż granicy działek, łączącą drogę przez wieś z drogą wojewódzką nr 685. Działki mają regularną konfigurację, w kształcie czworoboków, dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą. Przez obszar działki 399/8, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.	Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBIR.6730.19.2022.KB z dnia 08.06.2022r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej.	sprzedaż	B12P/ 00009284/6	Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu
2	399/7	1087	26 000	Obręb wsi Grabowiec	Na działce 399/6 w narożu południowo – wschodnim istnieją pozostałości ścian budynku gospodarczego z pustaków cementowych nie przedstawiające wartości użytkowej i nie będące przedmiotem wyceny. Część obszaru działki, zgodnie z rejestrem gruntów jest nieużytkiem (N – 0,0756 ha), gdyż w ubiegłym wieku była prowadzona powierzchniowa eksploatacja piasku. Aktualnie teren ten jest zasypyany i wyrównany, jednakże może się charakteryzować gorszymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb zabudowy, zaleca się realizację budynków lekkich na płycie fundamentowej.				
3	399/8	1348	29 900						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1134,18.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wyroku tj. do dnia **22.03.2023r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**WÓJT**  
*Leon Majaszewski*