

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
399/6	1282	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Grabowiec tworzące zwarty kompleks położony na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działek drogą asfaltową biegnącą wzdłuż granicy działek, łączącą drogę przez wieś z drogą wojewódzką nr 685. Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą nr: BI2P/00009284/6. Działki mają regularną konfigurację, w kształcie czworoboków, dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą. Przez obszar działki 399/8, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Na działce 399/6 w narożu południowo – wschodnim istnieją pozostałości ścian budynku gospodarczego z pustaków cementowych nie przedstawiające wartości użytkowej i nie będące przedmiotem wyceny. Część obszaru działki, zgodnie z rejestrem gruntów jest nieużytkiem (N – 0,0756 ha), gdyż w ubiegłym wieku była prowadzona powierzchniowa eksploatacja piasku. Aktualnie teren ten jest zasypany i wyrównany, jednakże może się charakteryzować gorszymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb zabudowy, zaleca się realizację budynków lekkich na płycie fundamentowej. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.19.2022.KB z dnia 08.06.2022r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu.	22 000	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	2200
399/7	1087		26 000		2600
399/8	1348		29 900		3000

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1134,18 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **28 kwietnia 2023r. (piątek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 (działka nr 399/6 o godzinie 10⁰⁰, działka nr 399/7 o godzinie 11⁰⁰, działka nr 399/8 o godzinie 12⁰⁰)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **25 kwietnia 2023r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy - **tytułem:** wadium na przetarg, sprzedaż działki Grabowiec nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski