

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **28 kwietnia 2023r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10⁰⁰ przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **399/6** o powierzchni **1282m²**, stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie wsi **Grabowiec**. Działka niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działki drogą asfaltową biegnącą wzdłuż granicy działki, łączącą drogę przez wieś z drogą wojewódzką nr 685. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr: BI2P/00009284/6. Działka ma regularną konfigurację, w kształcie czworoboku, dogodną do zabudowy. Teren działki jest równy, porośnięty trawą. Na przedmiotowej działce w narożu południowo – wschodnim istnieją pozostałości ścian budynku gospodarczego z pustaków cementowych, nieprzedstawiające wartości użytkowej i nie będące przedmiotem wyceny. Część obszaru działki, zgodnie z rejestrem gruntów jest nieużytkiem (N – 0,0756 ha), gdyż w ubiegłym wieku była prowadzona na przedmiotowej działce powierzchniowa eksploatacja piasku. Aktualnie teren ten jest zasypany i wyrównany, jednakże może się charakteryzować gorszymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb zabudowy, zaleca się realizację budynków lekkich na płycie fundamentowej. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.19.2022.KB z dnia 08.06.2022r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **22 000 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2 200 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **22 220,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych 0/100*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi **27 330,60 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia siedem tysięcy trzysta trzydzieści 60/100*). . Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1134,18 zł wynosi – **28 464,78 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **399/6** o powierzchni 0,1282 ha został ustalony **Pan Tomasz Misiejuk** działający w swoim imieniu oraz w imieniu i na rzecz swojej żony **Pani Agnieszki Misiejuk**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski