

**Zarządzenie Nr 278.2023**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 5 kwietnia 2023r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości:

**1. Dubicze Cerkiewne**, oznaczone numerami działek: **1649/1** o powierzchni **142 m<sup>2</sup>** na poprawę działki nr 1651, **1649/2** o powierzchni **227 m<sup>2</sup>** na poprawę działki 1652, **1649/3** o łącznej powierzchni **318 m<sup>2</sup>** na poprawę działki 1653, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi  
**DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	1649/1	142	6 902	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Działki niezabudowane (rodzaj użytku – Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), położone na zapleczu działek indywidualnej zabudowy turystyczno – wypoczynkowej osiedla „Bachmaty”. Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału działki 1649 o pow. 0,0687 ha zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6831.13.2022.KD z dnia 20.02.2023r. Podział wykonany w celu przeznaczenia wydzielonych działek na powiększenie nieruchomości sąsiednich, tj. działka 1649/1 o powierzchni 142 m <sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 1651, 1649/2 o powierzchni 227 m <sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 1652, 1649/3 o łącznej powierzchni 318 m <sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 1653. Ww. decyzją ustalony został 6 – cio miesięczny termin termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu.	Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji uzupełnień i zmian funkcji, UT – turystyki i wypoczynku”.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	BI2P/00005924/7	
2	1649/2	227	10 095						
3	1649/3	318	15 032						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1308,33 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.05.2023r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.