

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położonej w obrębie wsi Tofiłowce gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **26 czerwca 2023 r.** o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono pierwszy przetarg ustny ograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, oznaczona numerem działki **610/1** o powierzchni 0,1005 ha położona w obrębie geodezyjnym **Tofiłowce**, nieposiadająca złożonej księgi wieczystej, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,0208 ha, RV – 0,0797 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Tofiłowce, posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Po obu stronach działki (południowej i północnej) występują tereny wolne (ogrody), od strony wschodniej działka graniczy całą szerokością z działką 610/2 o pow. 0,1169 ha, na której pobudowany jest drewniany budynek gospodarczy (stodoła) zajmujący całą szerokość działki, co utrudnia bezpośredni dostęp działki do ulicy. Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **15 300,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 676,68 zł.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne były w terminie do dnia 20 czerwca 2023r. do godz. 16<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65, pok. nr 6 – sekretariat. Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 1600,00 zł w formie pieniężnej w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O sprzedaż nieruchomości 610/1 o pow. 0,1005 ha obręb Tofiłowce mogli ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 610/2, 609 oraz 613 obręb Tofiłowce, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Właściciele nieruchomości przyległych zawiadomiono listownie o ogłoszonym przetargu.
6. Komisja przetargowa w dniu 22.06.2023r. stwierdziła, że do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym wyznaczonym na dzień 26 czerwca 2023r. o godz. 12.00 zostały dopuszczone trzy osoby (współwłaściciele działki sąsiedniej), którzy w wymaganym terminie złożyli pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami oraz zostało wniesione w terminie określonym w ogłoszeniu, wymagane wadium w kwocie 1600,00 zł. Informację o osobach zakwalifikowanych do przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
7. Komisja stwierdziła, że pomimo złożenia wymaganych dokumentów oraz wpłacenia wadium w wymaganym terminie, do przetargu nie przystąpiła żadna z osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.
8. W związku z powyższym Komisja stwierdza, że pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem **n e g a t y w n y m**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne  
Leon Małaszewski