

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 110/2 o powierzchni 0,2619 ha położonej w m. Werstok, stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne**

### **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Działka numer **110/2** o powierzchni 0,2619 ha położona w obrębie geodezyjnym **Werstok**, gm. Dubicze Cerkiewne, nieposiadająca złożonej księgi wieczystej.

### **Opis Nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI – 0,2363 ha, N – 0,0256 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Werstok. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo, posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szer. ok. 21 m i dł. ok. 125 m. Działka jest niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo – dzierżawa do 30.09.2028r.

### **Przeznaczenie**

Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze gruntów orných pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości od właściciela działki oznaczonej nr 110/1 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 110/2 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 109 i 111 obręb Werstok, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o zakup nieruchomości 110/2 o pow. 0,2619 ha obręb Werstok mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 110/1, 109 i 111 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**36 304,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta cztery złote, 0/100)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 676,68 zł. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

### **Termin, miejsce i warunki przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2023 roku (poniedziałek) o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65, pok. nr 8

### **Wadium:**

Ustala się wadium w wysokości: **3700,00 zł**

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić do dnia **20 czerwca 2023 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Werstok dz. nr 110/2, (decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na ww. rachunku).

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazany numer konta.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny **w terminie do dnia 20 czerwca 2023r. do godz. 16<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia** (w formie oświadczenia, wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65, pok. nr 6 – sekretariat. Dodatkowo należy złożyć oświadczenie o posiadanym prawie własności do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek przyległych oznaczonych numerami: 110/1, 109 i 111 obręb Werstok, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.**

W przypadku, gdy działka przyległa ma **więcej niż jednego właściciela** (stanowi współwłasność), wówczas zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym (załącznik nr 1) oraz oświadczenie o posiadanym prawie własności do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 2) **powinno być złożone przez każdego ze współwłaścicieli nieruchomości oddzielnie.**

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, ul. Główna 65, pokój nr 8, tel. 85 682 79 88.

Ogłoszenie o przetargu jest wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Głównej 65. Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej urzędu [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wójt Gminy**  
**Leon Małaszewski**