

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położonej w obrębie wsi Werstok gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **26 czerwca 2023 r.** o godz 11.00 w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przeprowadzono pierwszy przetarg ustny ograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, oznaczona numerem działki **110/2** o powierzchni 0,2619 ha położona w obrębie geodezyjnym **Werstok**, nieposiadająca złożonej księgi wieczystej, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI – 0,2363 ha, N – 0,0256 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Werstok. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szer. ok. 21 m i dł. ok. 125 m. Działka aktualnie użytkowana rolniczo – dzierżawa do 30.09.2028r. Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **36 304,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 676,68 zł.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne były w terminie do dnia 20 czerwca 2023r. do godz. 16⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych przy ul. Główniej 65, pok. nr 6 – sekretariat. Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 3700,00 zł w formie pieniężnej w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O sprzedaż nieruchomości 110/2 o pow. 0,2619 ha obręb Werstok mogli ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 110/1, 109 oraz 111 obręb Werstok, na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości. Właściciele nieruchomości przyległych zawiadomiono listownie o ogłoszonym przetargu.
6. Komisja przetargowa w dniu 22.06.2023r. stwierdziła, że do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym wyznaczonym na dzień 26 czerwca 2023r. o godz. 11.00 została dopuszczona jedna osoba, która w wymaganym terminie złożyła pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami oraz zostało wniesione, w terminie określonym w ogłoszeniu, wymagane wadium w kwocie 3700,00 zł. Informację o osobach zakwalifikowanych do przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubicze Cerkiewne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.
7. W rezultacie przeprowadzonego przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **36 664,00 zł** (słownie: *trzydzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 0/100*).
8. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości nr **110/2** o powierzchni **0,2619 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Werstok** została ustalona **Pani Anna Samociuk**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne
Leon Małaszewski