

**ZARZĄDZENIE NR 279.2023**  
**WÓJTA GMINY DUBICZE CERKIEWNE**

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Tofiłowce**, działka oznaczona numerem **610/1** o powierzchni 1005 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1
2. **Werstok**, działka oznaczona numerem **110/2** o powierzchni 2619 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 2

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Leon Małaszewski**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. ) Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

położonej w obrębie wsi TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne

<b>Numer działki</b>	<b>610/1</b>
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	<b>1005</b>
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	<b>brak</b>
<b>Położenie</b>	<b>Obręb wsi TOFIŁOWCE</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,0208 ha, RV – 0,0797 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Tofiłowce, posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, porośnięta trawą. Po obu stronach działki (południowej i północnej) występują tereny wolne (ogrody), od strony wschodniej działka graniczy całą szerokością z działką 610/2 o pow. 0,1169 ha, na której pobudowany jest drewniany budynek gospodarczy (stodoła) zajmujący całą szerokość działki, co utrudnia bezpośredni dostęp działki do ulicy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
<b>Rodzaj zbycia</b>	<b>Sprzedaż</b> w trybie przetargu ustnego ograniczonego
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>15 300,00 zł</b>
<b>Uwagi</b>	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 610/2, 609 oraz 613, obręb Tofiłowce. <b>Uzasadnienie wyboru formy przetargu:</b> do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości od właściciela działki oznaczonej nr 609 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 610/1 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 610/2 i 613 obręb Tofiłowce, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o sprzedaż nieruchomości 610/1 o pow. 0,1005 ha obręb Tofiłowce mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 610/2, 609 oraz 613 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 676,68 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **19.05.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. ) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

położonej w obrębie wsi **WERSTOK gm. Dubicze Cerkiewne**

<b>Numer działki</b>	<b>110/2</b>
<b>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></b>	2619
<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	brak
<b>Położenie</b>	<b>Obręb wsi WERSTOK</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI – 0,2363 ha, N – 0,0256 ha. Działka położona jest na zapleczu kompleksu zabudowy siedliskowej wsi Werstok. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka jest niezabudowana, aktualnie użytkowana rolniczo, posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szer. ok. 21 m i dł. ok. 125 m.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>36 304,00 zł</b>
<b>Uwagi</b>	W przypadku braku wystąpienia osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w myśl art. 34 ustawy cytowanej powyżej działka zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerem geodezyjnym 110/1, 109 oraz 111, obręb Werstok. <b>Uzasadnienie wyboru formy przetargu:</b> do tut. urzędu wpłynął wniosek na zakup ww. nieruchomości od właściciela działki oznaczonej nr 110/1 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Tut. organ przeanalizował, że działka 110/2 (której dotyczy sprzedaż) przylega również do działek nr 109 i 111 obręb Werstok, zatem takie samo prawo przysługuje również właścicielom tych nieruchomości i dlatego też, wprowadzono formę przetargu ustnego ograniczonego. W związku z powyższym o sprzedaż nieruchomości 110/2 o pow. 0,2619 ha obręb Werstok mogą ubiegać się właściciele nieruchomości ozn. nr działek 110/1, 109 i 111 na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 676,68 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **19.05.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88