

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Witowo gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **11 sierpnia 2023r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10⁰⁰ przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Witowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **372/3** o powierzchni **632 m²**. Działka niezabudowana, (w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Br-RV – 0,0632 ha), położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Witowo, po wschodniej stronie ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, w ciągu której przebiega uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Posiada założoną księgę wieczystą: BI2P/00043922/1. Przedmiotowa działka jest częściowo zakrzaczona. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta w wymiarach ok. 15 m x 40 m. Po obu stronach graniczy z ogrodzonymi siatką działkami zabudowy siedliskowej, zaś od zaplecza graniczy z działką 372/4. Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. UWAGA: Przy sprzedaży przez gminę działki sąsiedniej, tj. 372/4 o pow. 0,1005 m², ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przeprowadzenia linii wodociągowej i energetycznej przez działkę nr 372/3 na rzecz obecnego i każdorazowego właściciela działki nr 372/4 i została zapisana w dziale III założonej dla działki nr 372/3 księgi wieczystej.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **18 900 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 1 900 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **19 100,00 zł** (słownie: *dzięćnaście tysięcy sto złotych 0/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 636,50 zł wynosi – **19 736,50 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Witowo** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **372/3** o powierzchni 0,0632 ha został ustalony **Pan Aleksy Kuzionko**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski