

ZARZĄDZENIE NR 287.2023
WÓJTA GMINY DUBICZE CERKIEWNE

z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. **Witowo**, działka oznaczona numerem **372/3** o powierzchni 632 m², zgodnie z załącznikiem nr 1

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

położonych w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	372/3
Powierzchnia działki w m²	632
Numer Księgi Wieczystej	BI2P/00043922/1
Położenie	Obręb wsi WITOWO
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, (w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Br-RV – 0,0632 ha), położona jest w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Witowo, po wschodniej stronie ulicy wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, w ciągu której przebiega uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Przedmiotowa działka jest, porośnięta trawą oraz częściowo zakrzaczona. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta w wymiarach ok. 15 m x 40 m. Po obu stronach graniczy z ogrodzonymi siatką działkami zabudowy siedliskowej, zas od zalecza graniczy z działką 372/4.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Cena nieruchomości	18 900,00 zł
Uwagi	Przy sprzedaży przez gminę działki sąsiedniej, tj. 372/4 o pow. 0,1005 m ² , ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przeprowadzenia linii wodociągowej i energetycznej przez działkę nr 372/3 na rzecz obecnego i każdorazowego właściciela działki nr 372/4 i została zapisana w dziale III założonej dla działki nr 372/3 księgi wieczystej.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości będą doliczone koszty przygotowania do zbycia w kwocie 636,50 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej lub jej części przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ww. ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **27.06.2023 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88

Wójt

Leon Małaszewski