

INFORMACJA

o wyniku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Wiluki gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **5 marca 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 12⁰⁰ przeprowadzono trzeci przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Wiluki**, oznaczona numerem geodezyjnym **32/8** o powierzchni **985m²**. Działka niezabudowana, wchodzącej w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki. Działki położone przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomnianą drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działka położona jest na gruntach częściowo zadrzewionych, w ewidencji gruntów zapisanej jako użytek kopalny („K”). Dojazd do działki drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32). Na obszarze działki występują niewielkie nierówności. Działka 32/8 ma konfigurację prostokąta (ok. 28m x 35m), dogodna do zabudowy, przy granicy wschodniej wzdłuż drogi powiatowej występuje skarpa. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działka przeznaczona na budowę wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej. Uzbrojenie:- wodociąg w pobliżu, z planem rozbudowy;- przyłącze energetyczne – planowana budowa (złożony został wniosek do PGE o budowę przyłącza – planowane wykonanie - 11.2024).
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **29 900 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 3 000 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **30 200,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy dwieście złotych 0/100*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi **37 146,00 zł** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 00/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1011,36 zł wynosi – **38 157,36 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Wiluki** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **32/8** o powierzchni 0,0985 ha została ustalona **Pani Agata Kolbusz**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski