

# INFORMACJA

## **o wyniku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne.**

*Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490)*

### **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:**

1. W dniu **5 marca 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 11<sup>00</sup> przeprowadzono trzeci przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Grabowiec, oznaczona numerem geodezyjnym **399/8** o powierzchni **1348 m<sup>2</sup>**. Działka położona na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działki drogą asfaltową biegnącą wzdłuż granicy działki, łączącą drogę przez wieś z drogą wojewódzką nr 685. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr: BI2P/00009284/6. Działka ma regularną konfigurację, w kształcie czworoboku, dogodną do zabudowy. Teren działki jest równy, porośnięty trawą. Przez obszar działki 399/8, wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.19.2022.KB z dnia 08.06.2022r. działka przeznaczona na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego i garażu w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg i linia niskiego napięcia w pobliżu.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **26 000 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2 600 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **26 260,00 zł** (słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi **32 299,80 zł** (słownie: *trzydzieści dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć 80/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1134,18 zł wynosi – **33 433,98 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **399/8** o powierzchni 0,1348 ha została ustalona **Pani Agata Kolbusz**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

*Leon Małaszewski*