

I N F O R M A C J A

o wyniku pierwszego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Grabowiec, gm. Dubicze Cerkiewne,

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **29 kwietnia 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10⁰⁰ przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **352/2** o powierzchni **1165 m²**, stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie wsi **Grabowiec**. Działka położona w końcowej strefie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do działki drogą gruntowo – żwirową odchodzącą od asfaltowej ulicy wiejskiej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, które doprowadzone są do sąsiedniej działki zabudowy siedliskowej położonej po stronie wschodniej przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości **7714,00 zł**. Do wylicytowanej ceny nieruchomości został doliczony podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 636,50zł.
4. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości **750 zł** w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostały wpłacone 2 wadia uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
7. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **7794,00 zł**. Cena działki z podatkiem VAT wynosi **9586,62 zł**. Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 636,50 zł wynosi – **10 223,12 zł**.
8. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **352/2** o powierzchni 0,1165 ha został ustalony **Pan Jan Ruta** działający w swoim imieniu oraz w imieniu i na rzecz swojej siostry **Pani Anny Sawickiej**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski