

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Wiluki gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **17 czerwca 2023r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 11⁰⁰ przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Wiluki**, oznaczona numerem geodezyjnym **32/7** o powierzchni **947m²**. Działka niezabudowana, wchodząca w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki, przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomnianą drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działka położona jest na gruntach częściowo zadrzewionych, w ewidencji gruntów zapisana jako użytek kopalny („K”). Dojazd do działki drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32). Na obszarze działki występują niewielkie nierówności, a jej konfiguracja jest dogodna do zabudowy. Działka 32/7 ma kształt trapezu i skośnym bokiem 35 m. graniczy z drogą powiatową. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działka przeznaczona na budowę wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej. Uzbrojenie: wodociąg w pobliżu, z planem rozbudowy; przyłącze energetyczne – planowana budowa (podpisana została umowa z PGE na budowę przyłącza – planowane wykonanie 11.2024).
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **28 200 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 2 900 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **28 480,00 zł** (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 0/100*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi **35 030,40 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści złotych 40/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1072,86 zł wynosi – **36 103,26 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Wiluki** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **32/7** o powierzchni 0,0947 ha został ustalony **Pan Mateusz Karpiuk**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małuszewski