

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Jagodniki gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **12 sierpnia 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 12.00 przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Jagodniki**, oznaczona numerem geodezyjnym **180/3** o powierzchni **5525m<sup>2</sup>**. Działka położona w ciągu zabudowy siedliskowej wsi Jagodniki, gm. Dubicze Cerkiewne, (w początkowej strefie, od strony północnej), po wschodniej stronie ulicy o nawierzchni asfaltowej posiadającej cały zakres uzbrojenia komunalnego dla zabudowy indywidualnej. Działka posiada łamaną konfigurację w kształcie litery „L”, dojazd do działki możliwy jest również od zaplecza, drogą zagumienną gruntową. Działka powstała z podziału działki 180/2 o pow. 0,5545 ha, stanowiącej byłą bazę kółka rolniczego w części ogrodzoną i zabudową budynkiem gospodarczo-magazynowym. Budynek o pow. zabudowy 329 m<sup>2</sup> składający się z 6 segmentów o szer. 6m każdy) o konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścian płytami żelbetowymi. Obiekt zniszczony (ściany popękane), w aktualnym stanie nie nadaje się do użytkowania i wymaga rozbiórki i uprzątnięcia z rekultywacją terenu zabudowy włącznie. Pozostały obszar działki jest porośnięty trawą i pojedynczym zadrzewieniem. Istniejące ogrodzenie od strony południowej i wschodniej ze słupów żelbetowych nie przebiega po linii granicy działki, jest zniszczone i wymaga rozbiórki. Przeznaczenie nieruchomości: działka położona w ciągu zabudowy zagrodowej, dogodna do zabudowy. Uzbrojenie: wodociąg, linia energetyczna, kanalizacja sanitarna, światłowód.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **68 500 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2744,00 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 7 000 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
6. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **69 190,00 zł** (słownie: *sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 0/100*). Cena działki z podatkiem VAT wynosi **85 103,70,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt pięć tysięcy sto trzy złote 70/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2744,00 zł wynosi – **87 847,70 zł**.
7. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatką na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Jagodniki** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **180/3** o powierzchni 0,5525 ha został ustalony **Pan Michał Kuptel**.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski