

# INFORMACJA

## **o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną w obrębie wsi Grabowiec gm. Dubicze Cerkiewne.**

*Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490)*

### **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:**

1. W dniu **18 października 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10.00 przeprowadzono drugi przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położona w obrębie geodezyjnym **Grabowiec**, oznaczona numerem geodezyjnym **245** o powierzchni **2664 m<sup>2</sup>**.
3. Działka niezabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RVI – 0,2664 ha, położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy siedliskowej mieszkaniowo–zagrodowej wsi Grabowiec. Dojazd do działki drogą utwardzoną, o nawierzchni asfaltowej. Posiada regularną konfigurację w kształcie prostokąta o szerokości ok. 30 m przylegającej od strony południowej do drogi (ulicy) asfaltowej, od strony północnej działka graniczy z drogą gruntową, natomiast od strony wschodniej graniczy z działką zabudowy zagrodowej, a od strony zachodniej z działką rolną. Przeznaczenie nieruchomości: w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna, światłowód.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości cena wywoławcza **65 000,00 zł**. Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości 6700 zł w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
6. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu zostało wpłacone jedno wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działkę.
7. W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w wysokości **65 650,00 zł** (*słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100*). Wartość działki wraz z doliczonymi kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 754,00 zł wynosi – **66 404,00zł**.
8. Wobec powyższego Komisja stwierdziła, że kandydatem na nabywcę nieruchomości położonej w obrębie wsi **Grabowiec** gm. Dubicze Cerkiewne oznaczonej numerem geodezyjnym **245** o powierzchni 0,2664 ha został ustalony **Pan Leszek Troc**.

*Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne*

*Leon Małaszewski*