

**Zarządzenie Nr 135.2016**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 9 listopada 2016r.**  
*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące Mienie Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

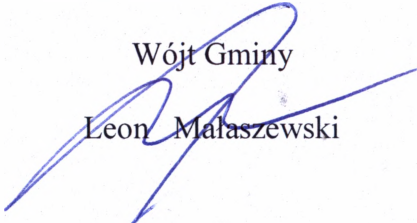
**1. Czechy Orłańskie**, oznaczoną numerem działki:

- 255 o powierzchni **9100m<sup>2</sup>** zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Leon Małaszewski



Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w obrębie wsi **CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości (brutto)	Uwagi
1.	255	9100	-	Obręb wsi Czechy Orłańskie	Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) – 0,91ha. Dojazd do działki drogą gruntową, Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orłańskie; na jej obszarze występują liczne nierówności i zagłębienia, porośnięta jest trawą, występują nieliczne zakrzewienia i zakrzaczenia.	Przeznaczenie w studium:częściowo tereny do zalesień wg granic polno – leśnych oraz częściowo lasy prywatne o wiodącej funkcji gospodarczej oraz o korzystnych warunkach do wykorzystania turystyczno – rekreacyjnego.	sprzedaż	11 040	W otoczeniu działki występują tereny zadrzewione i zakrzaczone.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 633 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **21.12.2016r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.